

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1389 /UBND-KTTH

Ninh Thuận, ngày 25 tháng 3 năm 2021

V/v triển khai chủ trương không áp dụng thiết kế mẫu nhà và cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình, nhà ở tại Khu đô thị mới Đông Bắc (K1)

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3555/SXD-QLQHKT&NƠ ngày 29/10/2020 và Văn bản số 4279/SXD-QLQHKT&NƠ ngày 25/12/2020 về việc xin chủ trương không áp dụng thiết kế mẫu nhà và cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình, nhà ở tại Khu đô thị mới Đông Bắc.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 122-TB/TU ngày 16/3/2021; chỉ đạo của Ban cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 179-CV/BCS ngày 25/3/2021.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Trên cơ sở chủ trương chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Điểm 2 của Thông báo số 122-TB/TU ngày 16/3/2021, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả và đúng quy định của pháp luật, đồng thời lưu ý thực hiện tốt một số nội dung sau:

- Tiếp tục kiểm tra, rà soát, triển khai thực hiện việc không áp dụng thiết kế mẫu nhà và cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình, nhà ở tại Khu đô thị mới Đông Bắc (K1) đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định pháp luật, đúng quy hoạch, đúng các tiêu chí, tiêu chuẩn (*kiến trúc, tầng cao, không gian, cảnh quan, ...*) của Khu đô thị mới và phù hợp với tình hình thực tế. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về trật tự xây dựng.

- Rút kinh nghiệm trong việc quy hoạch và triển khai thực hiện các dự án phát triển đô thị trong tương lai, nhất là cần quy hoạch cụ thể từng khu vực phát triển như: khu vực nào phát triển đô thị mới kiểu mẫu, khu vực nào phát triển đô thị kết hợp thương mại, dịch vụ và nhà ở...

- Quá trình triển khai thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc đề nghị khẩn trương tổng hợp, tham mưu báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo kịp thời./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BCS Đảng UBND tỉnh (b/c);
- CT và PCT UBND tỉnh Phan Tấn Cảnh;
- Các Sở: TN&MT, KH&ĐT;
- VPUB: LĐVP, KTTH, TCD-NC;
- Lưu: VT. TL

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Tấn Cảnh