

Số: 1390 /TCT-KK  
V/v hoàn thuế giá trị gia tăng

Hà Nội, ngày 02 tháng 5 năm 2013

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh

Trả lời công văn số 8511/CT-TTHT ngày 6/11/2012 của Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh về việc hoàn thuế giá trị gia tăng (GTGT) của Công ty cổ phần kinh doanh bất động sản đầu tư Thái Bình, sau khi báo cáo và được sự đồng ý của Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ điểm 1.2(c.3), điểm 1.3 Mục III Phần B. điểm 2 Phần C Thông tư số 129/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính và khoản 3 Điều 14, Điều 15, khoản 1 Điều 18 Thông tư số 06/2012/TT-BTC ngày 11/01/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế GTGT;

Căn cứ điểm 2.2(h) Mục IV Phần C Thông tư số 130/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính và điểm 2.2(h) Điều 6 Thông tư số 123/2012/TT-BTC ngày 27/7/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế Thu nhập doanh nghiệp (TNDN); thì:

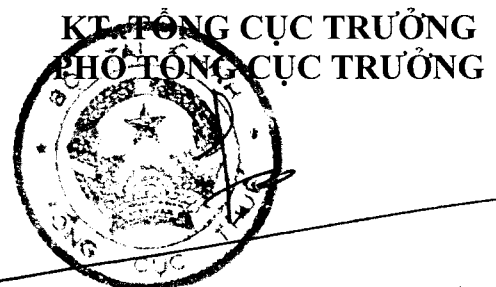
Trường hợp Công ty cổ phần kinh doanh bất động sản đầu tư Thái Bình đề nghị hoàn thuế GTGT kỳ từ tháng 11/2010 đến tháng 08/2012 trong trường hợp cơ sở kinh doanh mới thành lập từ dự án đầu tư đã đăng ký kinh doanh, đăng ký nộp thuế theo phương pháp khấu trừ, đang trong giai đoạn đầu tư, chưa đi vào hoạt động, chưa phát sinh thuế GTGT đầu ra trong đó có số thuế GTGT đầu vào liên quan đến việc xây dựng văn phòng làm việc trên đất thuê của Ông Trần Tuấn Anh và Bà Phạm Kim Thư theo Hợp đồng ngày 18/10/2010 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung ngày 7/4/2011, ngày 08/2/2012 (sau thời điểm phát sinh các hóa đơn GTGT đầu vào phục vụ dự án đầu tư) lô đất trên được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Tân Phú xác nhận Ông Trần Tuấn Anh và Bà Phạm Kim Thư góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản trên đất với Công ty cổ phần kinh doanh bất động sản đầu tư Thái Bình thì Công ty không đủ điều kiện hoàn thuế GTGT theo quy định.

Trường hợp Công ty cổ phần kinh doanh bất động sản đầu tư Thái Bình xây dựng Văn phòng làm việc trên lô đất nêu trên, nếu Công ty đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo hướng dẫn tại điểm 2.2(h) Mục IV Phần C Thông tư số 130/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính và điểm 2.2(h) Điều 6 Thông tư số 123/2012/TT-BTC ngày 27/7/2012 của Bộ Tài chính thì Công ty được trích khấu hao tài sản cố định tính vào chi phí được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế TNDN.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thứ trưởng Đỗ Hoàng Anh Tuấn (để b/c);
- Các Vụ (BTC): QLCS, PC, CST;
- Các Vụ (TCT): CS, PC;
- Lưu: VT, KK (2b).



Trần Văn Phan