

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1448 /TCT-CS

V/v trả lời kiến nghị của Cục
Thuế tỉnh Nghệ An.

Hà Nội, ngày 16 tháng 4 năm 2015

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Nghệ An.

Ngày 14/12/2014 Tổng cục Thuế tổ chức Hội nghị trực tuyến công tác thuế năm 2014, tại Hội nghị Tổng cục Thuế nhận được kiến nghị của Cục Thuế tỉnh Nghệ An kiến nghị như sau:

Đối với thông báo thuế TNCN về chuyển nhượng bất động sản và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất quy định: Thời hạn nộp tiền chậm nhất không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được thông báo thuế.

Đối với Thông báo tiền sử dụng đất: Tại Khoản 4, Điều 14 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất, quy định:

“Thời hạn nộp tiền sử dụng đất:

a) Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Thông báo của cơ quan thuế, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo Thông báo.

b) Trong vòng 60 ngày tiếp theo, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo Thông báo”

Theo thời hạn nộp thuế quy định nêu trên làm cho người nộp thuế lúng túng khi nhận được thông báo thuế để nộp các khoản nghĩa vụ vào NSNN.

Về vướng mắc của Cục Thuế tỉnh Nghệ An, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo quy định hiện hành thông báo nộp thuế TNCN và LPTB và thông báo nộp tiền sử dụng đất là hoàn toàn khác nhau vì thông báo nộp thuế TNCN và thông báo nộp LPTB khi chủ tài sản mua, bán, chuyển nhượng tài sản hoặc đăng ký quyền sở hữu sử dụng. Thông báo nộp tiền sử dụng đất chỉ phát sinh khi người sử dụng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Theo đó, đề nghị Cục Thuế tỉnh Nghệ An thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế được biết./. *u*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế, Vụ KK&KTT;
- Vụ QLNN;
- Lưu: VT, CS (3b).f

**TL.TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



Ngô Văn Độ