

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TP. HỒ CHÍ MINH**

Số: 1455/CT-QLĐ

V/v chính sách Thuế sử dụng đất
phi nông nghiệp

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 3 năm 2013

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Tân.

Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh nhận được công văn số 1159/CCT-THNVDT ngày 15/3/2013 của Chi cục Thuế quận Bình Tân vướng mắc về thẩm quyền quyết định miễn giảm thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (Thuế SDD PNN). Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh có ý kiến như sau:

Tại khoản 2 Điều 12 Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thẩm quyền quyết định miễn, giảm thuế:

"2. Một số trường hợp cụ thể thực hiện như sau:

c) Các trường hợp khác, người nộp thuế phải gửi hồ sơ kèm theo các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng miễn, giảm thuế SDDPNN theo quy định hoặc xác nhận của UBND cấp xã nơi có đất chịu thuế tới cơ quan thuế trực tiếp quản lý để được giải quyết."

Tại khoản 2 Điều 16 Thông tư số 153/2011/TT-BTC nêu trên về khai thuế:

" 2.1. Đối với tổ chức: NNT thực hiện kê khai và nộp hồ sơ khai thuế tại Chi cục Thuế nơi có đất chịu thuế. "

Tại khoản 2 Điều 17 Thông tư số 153/2011/TT-BTC nêu trên hướng dẫn:

"Đối với tổ chức. NNT có trách nhiệm tính và nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo thời hạn quy định tại Khoản 3 Điều này."

Do đó, đối với tổ chức thuộc đối tượng nộp thuế SDD PNN thì Chi cục Thuế thực hiện việc nhận hồ sơ khai thuế và thu thuế SDD PNN (không ban hành thông báo nộp thuế). Theo quy định, đối với Người nộp thuế là tổ chức thì tổ chức tự kê khai, nộp hồ sơ khai thuế và chịu trách nhiệm với số thuế SDD PNN phải nộp cũng như số thuế SDD PNN được miễn, giảm theo Mẫu số 02/TK-SDDPNN.

Trường hợp tổ chức có văn bản đề nghị thì hướng dẫn Người nộp thuế nộp hồ sơ khai thuế kèm theo giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn thuế, giảm thuế SDD PNN tại cơ quan thuế trực tiếp quản lý (Chi cục Thuế hoặc Cục Thuế - các Phòng kiểm tra thuế hoặc Tổng cục Thuế) để được xem xét, giải quyết.

Cục Thuế thành phố trả lời cho Chi cục Thuế quận Bình Tân được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chi cục Thuế quận, huyện;
- Các Phòng thuộc Cục Thuế;
- Tổng cục Thuế "để báo cáo";
- Lưu Phòng: HCLT, QLĐ.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Trần Đình Cử