

Số: 1460 /TCT-CS
V/v giảm 1,2% tiền sử dụng đất.

Hà Nội, ngày 16 tháng 4 năm 2015

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Trả lời Công văn số 1310/CT-QLĐ ngày 11/3/2015 của Cục Thuế tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về giảm 1,2% tiền sử dụng đất của mỗi năm không được giao đất khi chuyển mục đích sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Về vấn đề này, ngày 09/4/2011 Tổng cục Thuế có Công văn số 1218/TCT-CS gửi Cục Thuế tỉnh Bến Tre hướng dẫn trường hợp cơ sở kinh doanh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ hộ gia đình, cá nhân; sau đó được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang dùng cho sản xuất kinh doanh, với thời hạn sử dụng đất là 50 năm, thuộc diện phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3, Điều 5 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP thì không được giảm là 1,2% tiền sử dụng đất của mỗi năm không được giao đất sử dụng của mức thu 70 năm.

(Gửi kèm theo bản chụp Công văn số 1218/TCT-CS nêu trên để Cục Thuế nghiên cứu thực hiện).

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC-BCT;
- Vụ PC;
- Lưu: VT, CS (3b).

Hy

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



Ngô Văn Độ