

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CTDAN-TTHT

Đà Nẵng, ngày tháng năm

V/v lập hóa đơn đối với các khoản thu hộ,
chi hộ

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn Đà Nẵng

Mã số thuế: 040503777

Địa chỉ trụ sở: 61A Nguyễn Văn Cừ, phường Hòa Hiệp Bắc, quận
Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

Ngày 23/01/2024 Cục Thuế TP. Đà Nẵng nhận được Văn bản số 42/2024/CV-SDN/TCKT của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn Đà Nẵng (gọi tắt là Công ty) về lập hóa đơn đối với hoạt động thu hộ, chi hộ. Cục Thuế TP. Đà Nẵng có ý kiến như sau:

Căn cứ các quy định:

- Khoản 1 Điều 4 Nghị định số 123/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định về nguyên tắc lập, quản lý, sử dụng hóa đơn, chứng từ;
- Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính:
 - + Khoản 7 Điều 5 hướng dẫn về các trường hợp không phải kê khai, tính nộp thuế giá trị gia tăng (GTGT);
 - + Điều 11 hướng dẫn về thuế suất thuế GTGT 10%.

Theo đó, về nguyên tắc đối với hoạt động thu hộ, chi hộ thuộc trường hợp không phải lập hóa đơn theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Nghị định số 123/2020/NĐ-CP; không phải kê khai, tính nộp thuế GTGT theo hướng dẫn tại điểm d khoản 7 Điều 5 Thông tư số 219/2013/TT-BTC.

Trường hợp Công ty thỏa thuận với người mua căn hộ để thực hiện thu hộ, chi hộ các khoản chi phí liên quan đến việc xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhưng bên cung cấp dịch vụ (Văn phòng đăng ký đất đai TP. Đà Nẵng) đã lập hóa đơn mang tên Công ty thì Công ty có thể liên hệ bên cung cấp dịch vụ thực hiện lập hóa đơn điều chỉnh hoặc thay thế cho từng khách hàng mua căn hộ. Trường hợp Công ty ký hợp đồng với bên cung cấp dịch vụ nhưng không thể hiện chi hộ các khách hàng mua căn hộ và nhận hóa đơn mang tên Công ty thì Công ty phải lập hóa đơn cung cấp cho khách hàng mua căn hộ theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Nghị định số 123/2020/NĐ-CP.

Thuế suất thuế GTGT đối với hoạt động cung cấp dịch vụ được thực hiện theo hướng dẫn tại Điều 11 Thông tư số 219/2013/TT-BTC.

Cục Thuế TP. Đà Nẵng trả lời để Công ty được biết, thực hiện. Trường hợp cần trao đổi thêm, đề nghị liên hệ trực tiếp với Cục Thuế (Phòng Tuyên truyền Hỗ trợ người nộp thuế) để được hướng dẫn hoặc tham khảo thêm các thông tin về

chính sách thuế tại Trang Thông tin điện tử của Cục Thuế TP. Đà Nẵng tại địa chỉ:
<https://danang.gdt.gov.vn/>.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Cục (báo cáo);
- Phòng NVDTPC;
- Lưu: VT, TTHT (02).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Lưu Đức Sáu