

Số: 1472 /TCT-TS
V/v Thu tiền thuê đất.

Hà Nội, ngày 18 tháng 4 năm 2007

Kính gửi: - Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh.
- Công ty cổ phần Truyền thông Điện ảnh Sài Gòn

Trả lời công văn số 1528/CT-TTHT ngày 08/02/2007 của Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh v/v miễn tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Truyền thông Điện ảnh Sài Gòn, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điều 1 Bản quy định khung giá cho thuê đất đối với các tổ chức trong nước được nhà nước cho thuê đất ban hành kèm theo Quyết định số 1357/QĐ-BTC ngày 31/12/1995 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định: "Các doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp của các tổ chức chính trị, ...sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh không phải là sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp,...đều phải nộp tiền thuê đất theo Bản quy định này.". Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/1996.

- Theo Thông tư số 70/TC/QLCS ngày 7/10/1997 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc nộp tiền thuê đất, góp vốn liên doanh bằng giá trị quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước theo quy định tại Nghị định số 85/CP ngày 17/12/1996 của Chính phủ:

+ Tại Điểm 1.1, Mục I Phần I quy định các tổ chức kinh tế trong nước phải đăng ký và nộp tiền thuê đất là: "Doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp của các tổ chức chính trị, ...đang sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh không phải là sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp,...đều phải nộp tiền thuê đất theo hướng dẫn tại Thông tư này."

+ Tại Điểm 3 Mục II Phần I quy định: "Trường hợp tổ chức được Nhà nước cho thuê đất trước ngày 1/1/1996 mà chưa nộp tiền thuê đất thì phải truy thu."

Tại Thông tư này không có quy định không phải nộp tiền thuê đất đối với trường hợp đất sử dụng xây dựng rạp chiếu bóng.

Theo đó, Công ty Điện ảnh thành phố Hồ Chí Minh (nay là Công ty cổ phần Truyền thông Điện ảnh Sài Gòn) phải kê khai, nộp tiền thuê đất đối với diện tích đất do các Rạp chiếu bóng (trực thuộc) sử dụng từ ngày 01/01/1996 và truy nộp (nếu có) theo quy định đã trích dẫn nêu trên.

- Tại Điểm 2 Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư số 35/2001/TT-BTC ngày 25/5/2001 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc nộp tiền thuê đất, góp vốn liên doanh bằng giá trị quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước quy định "Đối tượng không phải nộp tiền thuê đất " gồm : "Tổ chức sử dụng đất vào các mục đích công cộng quy định tại Điều 4 Nghị định 04/2000/NĐ-CP ngày 11/2/2000 của Chính phủ." nhưng phải là đất thuộc diện giao đất không thu tiền sử dụng đất theo quy định Điểm 2 Mục II Phần I Thông tư số 35/2001/TT-BTC nêu trên.

Theo đó, nếu các Rạp chiếu bóng không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất không thu tiền sử dụng đất thì từ năm 2001 tiếp tục phải nộp tiền thuê đất theo quy định tại Thông tư số 35/2001/TT-BTC và từ ngày 01/01/2006 thực hiện theo quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và Thông tư số 120/2005/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh, Công ty cổ phần Truyền thông Điện ảnh Sài Gòn biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.5

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHẠM DUY KHƯƠNG
TỔNG CỤC THUẾ



The seal is circular with the text 'TỔNG CỤC THUẾ' at the top and 'CỤC' at the bottom. In the center is the national emblem of Vietnam. A signature is written across the seal.

Phạm Duy Khương