

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH HÀ NAM**

Số: /CTHNA-TTHT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nam, ngày tháng năm

V/v giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước
của năm 2022 đối với các đối tượng
bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19
theo Nghị quyết số 07/NQ-CP và
Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg

Kính gửi:

- Người nộp thuế trên địa bàn tỉnh Hà Nam;
- Báo Hà Nam;
- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Hà Nam;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Hà Nam;
- Sở Thông tin và Truyền thông Hà Nam;
- Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam;
- Các Đại lý thuế trên địa bàn tỉnh Hà Nam;
- Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Hà Nam;
- Hội doanh nghiệp trẻ tỉnh Hà Nam.

Ngày 30/01/2023, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 07/NQ-CP về giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước của năm 2022 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19 (*Nghị quyết số 07/NQ-CP*). Ngày 31/01/2023, Chính phủ đã ban hành Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg quy định về giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước của năm 2022 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi Covid-19 (*Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg*).

Theo Nghị quyết số 07/NQ-CP và Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước của năm 2022 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19 được quy định như sau:

1. Đối tượng áp dụng

- Tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất, thuê mặt nước trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức trả tiền thuê đất, thuê mặt nước hằng năm (sau đây gọi là người thuê đất, thuê mặt nước).

Quy định này áp dụng cho cả trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước không thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất và trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước đang được giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định của pháp luật về đất đai (Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai) và pháp luật khác có liên quan.

- Cơ quan có thẩm quyền giải quyết hồ sơ giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước; các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

2. Mức giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước

- Giảm 30% tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp của năm 2022 đối với người thuê đất, thuê mặt nước thuộc đối tượng nêu trên; không thực hiện giảm trên số tiền thuê đất, thuê mặt nước còn nợ của các năm trước năm 2022 và tiền chậm nộp (nếu có).

- Mức giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước được tính trên số tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp của năm 2022 theo quy định của pháp luật. Trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước đang được giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định hoặc/và khấu trừ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật về tiền thuê đất, thuê mặt nước thì mức giảm 30% tiền thuê đất, thuê mặt nước được tính trên số tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp (nếu có) sau khi đã được giảm hoặc/và khấu trừ theo quy định của pháp luật.

3. Hồ sơ giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước

- Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước năm 2022 của người thuê đất, thuê mặt nước theo Mẫu tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg.

Người thuê đất, thuê mặt nước chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của thông tin và đề nghị giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước của mình, đảm bảo đúng đối tượng được giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg.

- Quyết định cho thuê đất, thuê mặt nước hoặc Hợp đồng thuê đất, thuê mặt nước hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (bản sao)

4. Trình tự, thủ tục giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước được quy định chi tiết tại Điều 5 Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg.

Người thuê đất, thuê mặt nước nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước (bằng phương thức điện tử hoặc phương thức khác) cho cơ quan thuế, Ban Quản lý Khu kinh tế, Ban Quản lý Khu công nghệ cao, cơ quan khác theo quy định của pháp luật kể từ thời điểm Quyết định 01/2023/QĐ-TTg có hiệu lực thi hành **đến hết ngày 31 tháng 3 năm 2023**.

Không áp dụng giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại Quyết định này đối với trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước nộp hồ sơ **sau ngày 31 tháng 3 năm 2023**.

5. Hiệu lực thi hành

- Nghị quyết số 07/NQ-CP có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và thay thế gạch đầu dòng thứ tư điểm a mục 3 phần II Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội và triển khai Nghị quyết số 43/2022/QH15 của Quốc hội về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình.

- Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg có hiệu lực thi hành kể từ ngày 31/01/2023.

(Toàn văn Nghị quyết số 07/NQ-CP và Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg gửi kèm Công văn này và được đăng tải trên Website và Trang Zalo Cục Thuế tỉnh Hà Nam)

Cục Thuế tỉnh Hà Nam đề nghị:

- Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Hà Nam, Hội doanh nghiệp trẻ tỉnh Hà Nam, các Đại lý thuế trên địa bàn tỉnh Hà Nam giúp phối hợp tuyên truyền, hướng dẫn người nộp thuế.

- Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam; Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Hà Nam; Báo Hà Nam; Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Hà Nam; Cổng Thông tin điện tử tỉnh Hà Nam giúp tuyên truyền, đăng tải nội dung quy định về giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước được quy định tại Nghị quyết số 07/NQ-CP và Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg nêu trên.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp của các cơ quan, đơn vị; sự hợp tác của doanh nghiệp và cộng đồng người nộp thuế./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Cục Thuế;
- Các Phòng, Chi cục Thuế khu vực;
- Trang thông tin điện tử Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Quang Hệ