

Số: 1548/CT/PCCS

V/v: doanh thu tính thuế.

Hà Nội, ngày 24 tháng 5 năm 2005.

**Kính gửi: Công ty đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội.**  
124 Tôn Đức Thắng - Hà Nội.

Trả lời công văn số 127/CV-CT2005 ngày 20/4/2005 của Công ty đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội hỏi về doanh thu tính thuế đối với hoạt động xây dựng trên lô đất của các tổ chức và cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất do Công ty được giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá và làm các thủ tục pháp lý về đấu giá quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ điểm 10 Mục I Phần B Thông tư số 120/2003/TT-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 158/2003/NĐ-CP ngày 10/12/2003 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế GTGT và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế GTGT; điểm 1 Mục II Phần B Thông tư số 128/2003/TT-BTC ngày 22/12/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 164/2003/NĐ-CP ngày 22/12/2003 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp.

Trường hợp Công ty đầu tư phát triển nhà số 6 Hà Nội có ký kết hợp đồng xây thô với các hộ dân trên các ô đất đấu giá quyền sử dụng đất và các ô đất đấu giá này các tổ chức, cá nhân trúng giá đã nộp trực tiếp số tiền trúng giá vào Ngân sách Nhà nước theo Quyết định phê duyệt trúng giá số 1055/QĐ-UB ngày 4/3/2005 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội thì doanh thu tính thuế của Công ty chỉ bao gồm giá trị phần xây lắp trên từng ô đất trúng giá.

Tổng cục Thuế trả lời để Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Cục thuế TP. Hà Nội.
- Lưu VP(HC); PCCS(2b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC THUẾ  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương