

Số: 1557 /VPCP-CN

Hà Nội, ngày 26 tháng 02 năm 2019

V/v hoàn thiện dự thảo Nghị định
quy định việc sử dụng tài sản công để
thanh toán cho Nhà đầu tư khi
thực hiện Dự án BT



Kính gửi: Bộ Tài chính.

Về đề nghị của Bộ Tài chính (văn bản số 1782/BTC-QLCS ngày 13 tháng 02 năm 2019) về việc hoàn thiện dự thảo Nghị định quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư khi thực hiện Dự án BT, Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng có ý kiến như sau:

Giao Bộ Tài chính tổng hợp ý kiến của các Bộ, ngành liên quan và ý kiến kết luận tại cuộc họp ngày 14 tháng 01 năm 2019, báo cáo Thủ tướng Chính phủ về các khó khăn, vướng mắc trong triển khai hình thức Hợp đồng BT so với các quy định pháp luật có liên quan, như:

- Hình thức giao đất theo nguyên tắc ngang giá, không thông qua đấu giá; lý do không thể đấu thầu đồng thời Dự án BT và đấu giá quyền sử dụng đất;
- Hình thức thanh toán cho nhà đầu tư bằng tiền đấu giá quyền sử dụng đất;
- Tính pháp lý của việc sử dụng quỹ đất chưa giải phóng mặt bằng (chưa được coi là tài sản công) để thanh toán.
- Căn cứ nguyên tắc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, làm rõ cơ sở pháp lý của điều khoản chuyển tiếp tại dự thảo Nghị định, trong đó giải trình rõ hơn về sự chưa phù hợp của Điều 1 Nghị quyết số 160/NQ-CP ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Chính phủ đối với các Hợp đồng BT đã ký trước ngày 01 tháng 01 năm 2018.

Trên cơ sở đó, Bộ Tài chính đề xuất cụ thể việc ban hành Nghị định này, bảo đảm chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật.

Văn phòng Chính phủ xin thông báo đề Bộ Tài chính và các cơ quan liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng;
- Các Bộ: KH&ĐT, TP, TN&MT;
- Kiểm toán Nhà nước;
- VPCP: BTCN, các PCN, các Trợ lý TTg, TGĐ Công TTĐT;
- các Vụ: KTTH, NN, PL, TH;
- Lưu: VT, CN (2). Ha 15

**KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM
PHÓ CHỦ NHIỆM****Nguyễn Cao Lục**