

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 1559 /CTĐLA-TTHT
V/v triển khai thanh toán trực tuyến
NVTC về đất đai của doanh nghiệp
trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 04 tháng 6 năm 2024

Kính gửi: Các doanh nghiệp, tổ chức trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

Thực hiện Công văn số 1288/TCT-DNNCN ngày 28/3/2024 của Tổng cục Thuế và Công văn số 2956/UBND-KT ngày 09/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc triển khai thanh toán trực tuyến nghĩa vụ tài chính (NVTC) về đất đai của doanh nghiệp trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia (DVCQG). Cục Thuế tuyên truyền, hướng dẫn một số nội dung triển khai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1. Phạm vi triển khai

- Triển khai nộp nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với người nộp thuế là doanh nghiệp qua Cổng DVCQG của Chính phủ.
- Trao đổi dữ liệu điện tử từ Tổng cục Thuế sang Cổng DVCQG để phục vụ giải quyết thủ tục hành chính đối với người nộp thuế là doanh nghiệp.

2. Phạm vi áp dụng

- Doanh nghiệp có tài khoản đăng ký giao dịch trên Cổng DVCQG thực hiện thanh toán trực tuyến NVTC về đất đai trên Cổng DVCQG đối với hồ sơ nộp theo cơ chế một cửa liên thông (tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo Thông tư liên tịch số 88/2016/TT-BTC ngày 22/6/2016 của liên Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường), bao gồm hồ sơ xác định NVTC về: Tiền sử dụng đất; lệ phí trước bạ; thuế thu nhập cá nhân từ chuyển nhượng, quà tặng thừa kế là bất động sản; thông báo nộp tiền thuê đất đối với trường hợp thuê đất mới, gia hạn sử dụng đất (thông báo lần đầu).

* Đối với hồ sơ không nộp qua cơ chế một cửa liên thông, NNT có thể lựa chọn nộp tại các kênh khác như: Cổng TTĐT của Tổng cục Thuế, ứng dụng Etax Mobile, Kho bạc Nhà nước, cơ quan phối hợp thu,..

- Chỉ áp dụng thanh toán trên Cổng Dịch vụ Công Quốc gia đối với các khoản NVTC về đất đai chưa hết thời hạn nộp tiền.

* Đối với các khoản NVTC về đất đai đã quá thời hạn nộp tiền hoặc có phát sinh tiền chậm nộp theo thông báo nộp tiền của cơ quan thuế, thông tin số thuế không được truyền lên Cổng DVCQG, đề nghị NNT thực hiện thanh toán trực tiếp tại KBNN, Ngân hàng thương mại.

3. Hướng dẫn thực hiện thanh toán trực tuyến NVTC về đất đai trên Cổng DVCQG

(Phụ lục hướng dẫn kèm theo)

Trên đây là nội dung tuyên truyền, hướng dẫn thanh toán trực tuyến NVTC về đất đai của doanh nghiệp trên Cổng DVCQG. Cơ quan thuế gửi nội dung Công văn này vào địa chỉ email của doanh để tiện nghiên cứu thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc xin vui lòng liên hệ cơ quan Thuế quản lý trực tiếp để được hướng dẫn, giải đáp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Cục;
- Chi cục Thuế các huyện, khu vực, TP;
- Các phòng TTKT, NVDTTC; HKDCN; VP Cục;
- Website, Zalo Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Phạm Thanh Long

HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN DỊCH VỤ THANH TOÁN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI CỦA DOANH NGHIỆP TRÊN CỔNG DỊCH VỤ CÔNG QUỐC GIA

1. Thanh toán


- **Bước 1:** NNT truy cập vào cổng DVCQG hoặc dùng điện thoại thông minh để quét mã QR code




Thực hiện đăng nhập bằng tài khoản doanh nghiệp, chọn **Thanh toán trực tuyến**
Chọn **Nộp thuế, lệ phí trước bạ về đất đai, tài sản**

The screenshot shows the National Public Service Portal (DVCQG) interface. At the top, there is a navigation bar with the portal's name and logo, and a user profile dropdown menu labeled 'TỔNG CỤC THUẾ TEST02 -...'. Below the navigation bar, there is a horizontal menu with options: 'Giới thiệu', 'Thông tin và dịch vụ', 'Thanh toán trực tuyến' (highlighted with a red box and an arrow), 'Phản ánh kiến nghị', 'Thủ tục hành chính', and 'Hỗ trợ'. Below this menu, the breadcrumb path 'Cổng Dịch vụ công quốc gia > Thanh toán trực tuyến' is displayed. The main content area is divided into two columns: 'CÔNG DÂN' (Citizen) and 'DOANH NGHIỆP' (Enterprise). The 'DOANH NGHIỆP' column contains a list of services, with 'Nộp thuế, lệ phí trước bạ về đất đai, tài sản' (Pay land and property taxes and fees) highlighted with a red box and an arrow. Other services listed include 'Thanh toán phí, lệ phí thủ tục hành chính', 'Khai và nộp thuế cá nhân', 'Đóng BHXH tự nguyện và BHYT theo hộ gia đình', 'Nộp phạt xử lý vi phạm hành chính', 'Thanh toán tiền điện', and 'Nộp tạm ứng án phí'.

- **Bước 2:** Thực hiện nhập thông tin tra cứu nghĩa vụ tài chính về đất đai


CỔNG DỊCH VỤ CÔNG QUỐC GIA
 Kết nối, cung cấp thông tin và dịch vụ công mọi lúc, mọi nơi

 **TỔNG CỤC THUẾ TEST02** ...

[Giới thiệu](#) | [Thông tin và dịch vụ](#) | [Thanh toán trực tuyến](#) | [Phản ánh kiến nghị](#) | [Thủ tục hành chính](#) | [Hỗ trợ](#)

Cổng Dịch vụ công quốc gia > Thanh toán trực tuyến > Nộp thuế, lệ phí trước bạ về đất đai, tài sản cho doanh nghiệp

Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai cho doanh nghiệp

☒ Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai
 ☐ Thanh toán nghĩa vụ tài chính LPTB phương tiện

Mã hồ sơ *

Mã số thuế *

Mã bảo mật *

Mã hồ sơ được ghi trong "Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả" Ví dụ

Nhập mã hồ sơ (Mã hồ sơ in trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả (theo mẫu 01 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính)).

Nhập mã bảo mật

Click “Tra cứu” hiển thị kết quả tra cứu

Thông tin nộp nghĩa vụ tài chính:

Người nộp thuế	Số thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số tiền (VNĐ)	Hạn nộp	Số tiền đã nộp (VNĐ)
0100231226-999 - CÔNG TY TNHH M & N HỢP NHẤT	0020230770/CCT-TBTK	Đất nuôi trồng thủy sản	3,000,000	31/10/2023	200,000
Tổng tiền			3,000,000		200,000

Click “Thanh toán”, chuyển tiếp bước 3

- **Bước 3: Cổng DVCQG thực hiện kết nối tới hệ thống Thuế điện tử (eTax).**

+ Nếu NNT chưa có tài khoản điện tử trên hệ thống eTax: Hiện thị màn hình đăng nhập tài khoản

+ Nếu NNT đã có tài khoản điện tử trên hệ thống eTax: Hiện thị màn hình chọn Ngân hàng và chọn khoản nộp trên hệ thống Thuế điện tử (eTax)

Nộp thuế > Lập giấy nộp tiền

Chọn ngân hàng nộp thuế

Danh sách ngân hàng hỗ trợ nộp thuế theo mẫu mới đáp ứng Thông tư số 84/2016/TT-BTC:

VCB, VTB, BIDV, AGR, MB, STB, TECH, ACB, CTBHN, SHB, SHINHAN, HSBC, VIB, LIENVIET, ABBANK, HDBANK, SCB, VPB, EXIM, MSB, PVB, SEABANK, OCB, TPB, DONGA, IVB, MIZUHOHN, SGBANK, SMBCHCM, PG BANK, NAMA, BTMUHCM, MIZUHOHCM, BVB, CTBHCM, NCB, BANVIET, BTMUHN, VIETA, BANGKOKHCM, VIETBANK, KLB, BAB, SMBCHN, BANGKOKHN, VRB, OCEANBANK, WRBANK, GPBANK, PBB, HANAHN, HANA HCM

Ngân hàng: *

Truy vấn thông tin số thuế phải nộp

Loại nghĩa vụ:

Mã hồ sơ:

STT	Thứ tự thanh toán	Cơ quan thu	ID khoản phải nộp	Số tờ khai/ Số quyết định/ Số thông báo	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Tiểu mục	Số tiền	Loại tiền
A. Các khoản thuế, tiền chậm nộp, tiền phạt								
B. Các khoản thu khác thuộc NSNN trừ tiền chậm nộp, tiền phạt								
1		Chi cục Thuế Quận Bình Thạnh	0404758503400001		00/10/2023	2801- Lệ phí trước bạ nhà đất	34,659,627	VND

- Bước 4: Hiển thị thông tin khoản nộp trên giấy nộp tiền vào Ngân sách nhà nước mẫu số C1-02/NS

Chọn Ngân hàng và tích chọn khoản nộp cần thanh toán, nhấn ‘Tiếp tục’.

Nộp thuế

Thông tin người nộp thuế:

Mã số thuế: 0100231226-998

Tên người nộp thuế: CÔNG TY TNHH M & N HỢP NHẤT

Địa chỉ: 115 Bạch Đằng, Phường 15, Quận.Bình Thạnh

Thông tin Loại tiền:

Loại tiền: * VND ☒ USD ☐

Thông tin Ngân hàng:

Đề nghị Ngân hàng * Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt N Trích tài khoản số * 1111111112

Thông tin cơ quan quản lý thu:

Tỉnh/Thành phố * 79TTT - Thành phố Hồ Chí Minh Cơ quan quản lý thu * 1056441 - Chi cục thuế Quận Bình Th

Thông tin nơi phát sinh khoản thu:

* Lưu ý:

- Thông tin nơi phát sinh khoản thu hỗ trợ Kho bạc nhà nước lấy căn cứ để phân bổ thuế về các địa phương.
- Hệ thống hỗ trợ mặc định thông tin nơi phát sinh khoản thu theo cơ quan thuế quản lý người nộp thuế. Căn cứ vào quy định của từng địa phương và từng nội dung kinh tế, người nộp thuế lựa chọn thông tin nơi phát sinh khoản thu đến Tỉnh/Thành phố, Quận/Huyện, hay Phường/Xã tương ứng.

☐ Tỉnh/Thành phố ☒ Quận/Huyện ☐ Phường/Xã

Tỉnh/Thành phố: 79TTT - Thành phố Hồ Chí Minh

Quận/Huyện * 765HH - Quận Bình Thạnh Phường/Xã * --Lựa chọn--

Thông tin Kho Bạc:

Chuyển cho Kho bạc nhà nước * 0120 - KBNN Quận Bình Thạnh - TP Hồ Chí Minh

Mở tại NHTM ủy nhiệm thu * 01358001 - TPB - PGD Gia Định - CN TP Hồ Chí M

Nộp vào NSNN (TK 7111): ☒ Thu hồi hoàn (TK 3397): ☐

Thông tin Loại thuế:

* Lưu ý:

- Mỗi giấy nộp tiền được lập cho một trong các loại thuế, bao gồm:
- Thuế nội địa
- Thuế trước bạ

Người nộp thuế lựa chọn loại thuế, sau đó lựa chọn các nội dung kinh tế tương ứng với loại thuế đã chọn. Khi nộp thuế trước bạ, NNT phải ghi thông tin tài sản đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tại mục Ghi chú Theo đó:

- Đối với ô tô, xe máy, tàu, thuyền: ghi thông tin loại xe/tàu/thuyền, nhãn hiệu, số loại, số khung, số máy.
- Đối với nhà đất: ghi thông tin địa chỉ nhà đất

Loại thuế: * Thuế Trước Bạ

Thông tin khác:

Nộp theo văn bản cơ quan có thẩm quyền: ☐ Kiểm toán nhà nước ☐ Thanh tra tài chính ☐

☐ Thanh tra Chính phủ ☒ Cơ quan có thẩm quyền khác

Nội dung các khoản nộp ngân sách (4)				Số tiền VND	Số tiền
Số tờ khai/ Số quyết định/ Số thông báo/ Mã định danh hồ sơ (ID)	Ký thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Ghi chú		
04047585034100001	01/01/2023	Lệ phí trước bạ nhà đất		34.659.627	

[Thêm dòng](#)

Tổng số kê tự hiện tại: 176/210 Tổng tiền: 34.659.627 VND

Số tiền bằng chữ: BA MƯƠI BỐN TRIỆU SÁU TRĂM NĂM MƯƠI CHÍN NGHÌN SÁU TRĂM HAI MƯƠI BẢY ĐỒNG

Đề nghị NNT kiểm tra thông tin KBNN trước khi gửi giấy nộp tiền

- **Bước 5: Hiện thị màn hình hoàn thành Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước**
 NNT nhập và kiểm tra thông tin trên giấy nộp tiền. Nhấn 'Hoàn thành', hệ thống hiện thị màn hình hoàn thành Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước mẫu số C1-02/NS.

Nộp thuế

Không ghi vào khu vực này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC
 Tiền mặt ☐ Chuyển khoản ☒
 Loại tiền: VND ☒ USD ☐ Khác:.....

Mẫu số C1- 02/NS
 (Ban hành kèm theo Thông tư số 84/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính)
 Mã hiệu:
 Số:

Số tham chiếu: 11220230221374490

Người nộp thuế: **TỔNG CỤC THUẾ**
 Địa chỉ: 115 Bạch Đằng, Phường 15
 Quận/Huyện: Quận Bình Thạnh
 Người nộp thay:
 Địa chỉ:
 Quận/Huyện:
 Đề nghị NH/ KBNN: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam
 hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:
 TK thu NSNN ☒ TK tạm thu ☐ TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐
 Vào tài Khoản KBNN: KBNN Quận Bình Thạnh - TP Hồ Chí Minh
 Mở tại NH ủy nhiệm thu: TPB - PGD Gia Định - CN TP Hồ Chí Minh
 Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:
 Kiểm toán nhà nước ☐
 Thanh tra Chính phủ ☐
 Cơ quan quản lý thu: Chi cục thuế Quận Bình Thạnh

Mã số thuế: 0100231226-998
 Tỉnh, TP: TP Hồ Chí Minh
 Tỉnh, TP:
 trích TK số: 1111111112
 Tỉnh, TP: Thành phố Hồ Chí Minh

Thanh tra tài chính ☐
 Cơ quan có thẩm quyền khác ☒

Phần dành cho người nộp thuế ghi						Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/ NH phối hợp thu/ KBNN ghi	
STT	Số tờ khai/ Số quyết định/ Số thông báo	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số tiền nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT
1	04047585034100001	01/01/2023	Lệ phí trước bạ nhà đất. Ghi chú: 15 Bạch Đằng, P.15, Q.Bình Thạnh.		34,659,627	557	2801
Tổng tiền					34,659,627		

Tổng số tiền ghi bằng chữ: BA MƯƠI BỐN TRIỆU SÁU TRĂM NĂM MƯƠI CHÍN NGHÌN SÁU TRĂM HAI MƯƠI BẢY ĐỒNG

PHẦN DÀNH CHO KBNN GHI KHI HẠCH TOÁN	
Mã CQ thu:.....	Nợ TK:.....
Mã ĐBHC:.....	Có TK:.....
Mã nguồn NSNN:.....	

ĐỐI TƯỢNG NỘP TIỀN

Ngày.....Tháng.....Năm.....

Người nộp tiền Kế toán trưởng Thủ trưởng Kế toán

NGÂN HÀNG (KBNN)

Ngày.....Tháng.....Năm.....

Kế toán trưởng

Sửa Xóa Trình ký Ký và nộp In GNT

- + Chọn ‘Sửa’: Để quay lại màn hình nhập Giấy nộp tiền
 - + Chọn ‘Xóa’: Để xóa giấy nộp tiền đã lập
 - + Chọn ‘Trình ký’: Để trình ký giấy nộp tiền
 - + Chọn ‘In GNT’: Để in giấy nộp tiền
 - + Chọn ‘Ký và nộp’: Để ký nộp giấy nộp tiền
- Bước 6: Hiện thị màn hình nộp thành công Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước mẫu số C1-02/NS**
- Chọn ‘Ký và nộp’, chọn chữ ký số và mật khẩu để ký giấy nộp tiền

Nộp thuế

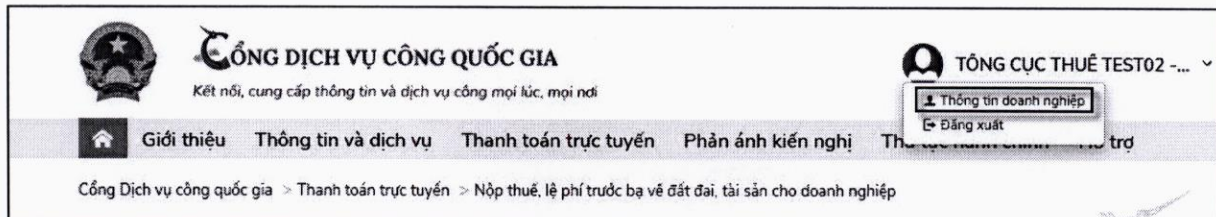
Gửi giấy nộp tiền thành công
 Mã giao dịch điện tử: 11220230221374490

Kết thúc

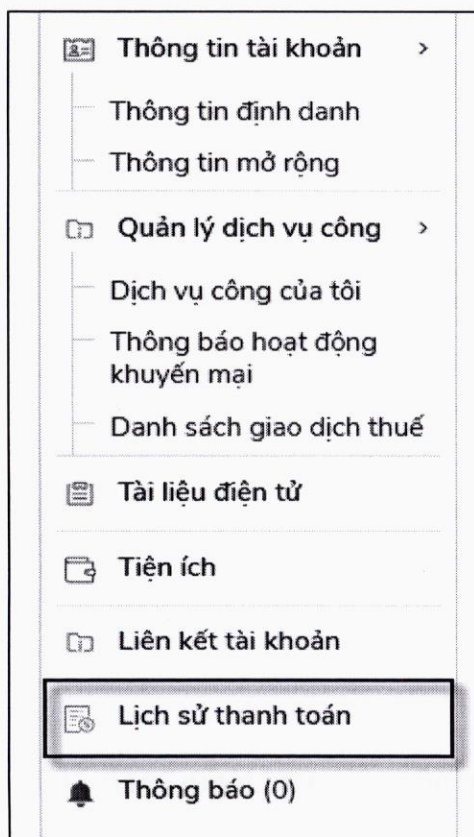
2. Tra cứu giao dịch

Sau khi Giấy nộp tiền nghĩa vụ tài chính về đất đai có trạng thái ‘Nộp thuế thành công’, NNT có thể thực hiện tra cứu lại giao dịch và tải chứng từ đất đai trên Cổng dịch vụ công quốc gia theo các bước như sau:

- **Bước 1:** Click ‘Thông tin doanh nghiệp’



- **Bước 2:** Click ‘Lịch sử thanh toán’



- **Bước 3:** Nhập tham số tra cứu, nhấn biểu tượng ‘🔍’. Hiện thị kết quả tra cứu

Danh sách giao dịch thanh toán				
Mã GD	Số GD	Loại GD	Ngày GD	Thao tác
	ABC12345	Nộp NVTC về đất đai	26/12/2023 12:42:36	Biên lai

- **Bước 4:** Click ‘Biên lai’, hiển thị chi tiết các chứng từ thuộc mã hồ sơ đất đai đang tra cứu

Danh sách biên lai				
STT	Mã tham chiếu	Ngày nộp	Số tiền	Thao tác
1	11220236913216294	26/12/2023 09:51:13	150,000	Tải file XMLTải file PDF
2	11220236913108638	26/12/2023 09:55:13	50,000	Tải file XMLTải file PDF

+ Click ‘Tải file XML’: Để tải file chứng từ định dạng XML về máy trạm. NNT thực hiện mở file bằng phần mềm iTaxviewer.

+ Click ‘Tải file PDF’: Để tải file chứng từ định dạng PDF về máy trạm

