

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1565**/TCT- TNCN  
V/v miễn thuế TNCN đối với  
quà tặng là bất động sản.

Hà Nội, ngày **11** tháng **5** năm 2012

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Vĩnh Long.

Trả lời công văn số 29/CT-TNCN ngày 09/04/2012 của Cục Thuế tỉnh Vĩnh Long về việc xác định thu nhập miễn thuế TNCN đối với quà tặng là bất động sản. Vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Khoản 4, Điều 4 Luật Thuế thu nhập cá nhân ngày 21/11/2007 của Quốc hội khoá XII qui định thu nhập được miễn thuế: “4. Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản giữa vợ với chồng; cha đẻ, mẹ đẻ với con đẻ; cha nuôi, mẹ nuôi với con nuôi; cha chồng, mẹ chồng với con dâu; cha vợ, mẹ vợ với con rể; ông nội, bà nội với cháu nội; ông ngoại, bà ngoại với cháu ngoại; anh, chị, em ruột với nhau.”

Căn cứ qui định trên thì chỉ những người có tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà thuộc đối tượng được miễn thuế thu nhập cá nhân tặng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà cho đối tượng cũng nằm trong đối tượng được miễn thuế thu nhập cá nhân thì không phải nộp thuế thu nhập cá nhân.

Trường hợp chị dâu có tên trong hộ khẩu gia đình, là một thành viên đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà tặng phần của mình cho em chồng thì em chồng vẫn phải nộp thuế thu nhập cá nhân đối với thu nhập từ quà tặng.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Vĩnh Long được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TNCN.

**TL.TỔNG CỤC TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ QL THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN**



**Ngô Đình Quang**