



## **BỘ TƯ PHÁP**

## **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1566**/BTP-BTTP  
V/v thi hành Luật đấu giá  
tài sản

*Hà Nội, ngày **29** tháng 4 năm 2020*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thực hiện Luật đấu giá tài sản, tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản từng bước được củng cố, chất lượng tiếp tục được nâng cao và phát triển theo hướng chuyên nghiệp. Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đã tích cực, chủ động tham mưu, hướng dẫn nghiệp vụ, thực hiện kiểm tra, thanh tra, qua đó kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xem xét xử lý hoặc chuyển cơ quan có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong hoạt động đấu giá tài sản tại địa phương. Tuy nhiên, tại một số địa phương tình trạng “thông đồng, dìm giá”, “đe dọa, cưỡng ép” vẫn còn xảy ra, ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của Nhà nước, các tổ chức, cá nhân.

Để tiếp tục thi hành có hiệu quả Luật đấu giá tài sản, đảm bảo hoạt động đấu giá tài sản công khai, minh bạch, khách quan, Bộ Tư pháp đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tiếp tục quan tâm, quán triệt, chỉ đạo thực hiện một số công việc như sau:

### **1. Chỉ đạo Sở Tư pháp:**

a) Chủ trì, phối hợp với cơ quan, tổ chức liên quan đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến về hoạt động đấu giá tài sản tại địa phương; tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra về tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản; thường xuyên nắm tình hình, kịp thời phát hiện để xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật.

b) Yêu cầu các tổ chức đấu giá tài sản thực hiện nghiêm trình tự, thủ tục đấu giá của Luật đấu giá tài sản; lựa chọn hình thức đấu giá phù hợp theo quy định tại Điều 40 Luật đấu giá tài sản để tránh tình trạng “thông đồng, dìm giá”, “đe dọa, cưỡng ép”; khuyến khích các tổ chức đấu giá tài sản xây dựng Đề án đấu giá trực tuyến và sớm xem xét, phê duyệt theo quy định của pháp luật.

c) Tiếp nhận, cấp tài khoản sử dụng trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản cho các tổ chức đấu giá tài sản theo hướng dẫn tại Công văn số 957/BTP-BTTP ngày 17/3/2020 của Bộ Tư pháp, đảm bảo chậm nhất đến ngày 31/5/2020, 100% tổ chức đấu giá tài sản tại địa phương được cấp tài khoản; yêu cầu các tổ chức đấu giá tài sản thực hiện việc đăng thông báo công khai đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo

đúng quy định tại khoản 1 Điều 57 Luật đấu giá tài sản, trường hợp có khó khăn, vướng mắc thì kịp thời phản ánh về Bộ Tư pháp để xem xét, chỉnh sửa, hoàn thiện hệ thống. Kể từ ngày 01/9/2020, các hành vi vi phạm liên quan đến việc đăng thông báo công khai đấu giá trên Cổng thông tin sẽ bị xem xét xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

2. Chỉ đạo người có tài sản thuộc thẩm quyền quản lý tại địa phương:


a) Khi xây dựng, phê duyệt phương án đấu giá tài sản cần đảm bảo tính khả thi, trong đó xem xét lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp với thực tiễn việc đấu giá.

b) Khi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thì ngoài thù lao dịch vụ đấu giá cần căn cứ các tiêu chí khác như tiêu chí về phương án đấu giá, năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản nhằm hạn chế tình trạng cạnh tranh không lành mạnh trong hoạt động đấu giá tài sản khi một số tổ chức đấu giá đưa ra mức thù lao rất thấp, thậm chí 0 đồng như hiện nay.

c) Tăng cường giám sát các tổ chức đấu giá tài sản trong việc thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá tài sản; cử đại diện tham dự cuộc đấu giá để kịp thời có biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật và tình hình thực tế.

d) Phối hợp với cơ quan công an có biện pháp hỗ trợ, bảo đảm an ninh, trật tự an toàn việc đấu giá tài sản trên địa bàn, nhất là các vụ việc đấu giá quyền sử dụng đất có giá trị lớn, phức tạp.

Đối với người có tài sản không thuộc thẩm quyền quản lý tại địa phương thì UBND cấp tỉnh cần tuyên truyền, phổ biến và kiến nghị cơ quan có thẩm quyền quản lý người có tài sản đó trong việc thực hiện các nội dung nêu trên.

Trên đây là hướng dẫn của Bộ Tư pháp về việc tiếp tục nâng cao hiệu quả triển khai Luật đấu giá tài sản, đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quan tâm, chỉ đạo tổ chức thực hiện. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Sở Tư pháp các tỉnh, Tp. trực thuộc TW (để t/h);
- Cổng thông tin Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, BTTP.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Phan Chí Hiếu**