

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH HÒA BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /CTHBI-TTHT

Hòa Bình, ngày tháng năm

V/v nghĩa vụ nộp tiền thuê đất

Kính gửi: Công ty TNHH Doosung Tech Việt Nam

Mã số thuế: 5400429138;

Địa chỉ: Khu công nghiệp Lương Sơn, Km36, Quốc lộ 6, xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

Cục Thuế Hòa Bình nhận được Công văn số 06/2022/CV-DSV ngày 04/4/2022 của Công ty TNHH Doosung Tech Việt Nam (viết tắt là Công ty) hỏi về xác định nghĩa vụ nộp tiền thuê đất. Vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại điểm 3 khoản 5 Điều 3 Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước:

“Điều 3. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước:

...
5. Sửa đổi, bổ sung Khoản 1, Khoản 3 và bổ sung Khoản 9, Khoản 10, Khoản 11 vào Điều 18 như sau:

“...
3. Miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại Điều 19, Điều 20 Nghị định này chỉ được thực hiện trực tiếp đối với đối tượng được Nhà nước cho thuê đất và tính trên số tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp, trừ trường hợp quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 19 Nghị định này.
...”

Căn cứ quy định trên và trình bày tại văn bản hỏi:

Công ty không trực tiếp thuê đất của Nhà nước mà chỉ thuê lại đất từ Công ty Cổ phần Bất động sản An Thịnh nên theo quy định đã trích ở trên, Công ty không thuộc đối tượng hưởng chính sách miễn, giảm tiền thuê đất của Nhà nước.

Cục Thuế trả lời để Công ty biết và thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chỉ cục Thuế các huyện, khu vực;
- Các phòng NVDTPC, TTKT1, TTKT2, KK&KTT, HKDCN;
- Cục trưởng, các Phó Cục trưởng;
- Website Cục Thuế;
- Lưu VT, TTHT(b).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Thị Hương Nga