

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1588**/TCT-CS

V/v: gia hạn nộp tiền sử dụng đất
của dự án khu đô thị mới hai bên
đường Lê Trọng Tấn.

Hà Nội, ngày **07** tháng **5** năm 2014

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hà Nội.

Trả lời Công văn số 966/CT-QLĐ ngày 10/01/2014 của Cục Thuế thành phố Hà Nội về gia hạn nộp tiền sử dụng đất của dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, sau khi xin ý kiến của các đơn vị: Vụ Chính sách thuế, Cục Quản lý công sản và báo cáo Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại khoản 1 Điều 7 Thông tư số 16/2013/TT-BTC ngày 08/02/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện việc gia hạn, giảm một số khoản thu thuộc Ngân sách Nhà nước theo Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, hỗ trợ thị trường, giải quyết nợ xấu quy định:

“1. Các dự án sử dụng đất vào mục đích xây nhà để bán, để cho thuê, kinh doanh kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng theo hình thức nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất mà chủ đầu tư đã được bàn giao đất để thực hiện nhưng chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất (SDĐ) do có khó khăn về tài chính, cụ thể là: kết quả tài chính tính đến 31/12/2012 mà lỗ hoặc chi phí của doanh nghiệp lớn hơn doanh thu do giá trị hàng tồn kho quá lớn hoặc doanh nghiệp đã phát sinh chi phí đầu tư lớn nhưng chưa có doanh thu do chưa bán được hàng thì được nộp tiền sử dụng đất trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày phải nộp tiền sử dụng đất theo thông báo lần đầu của cơ quan thuế hoặc văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và không bị tính phạt chậm nộp trong thời gian này”.

Đề nghị Cục Thuế thành phố Hà Nội căn cứ quy định nêu trên và trường hợp cụ thể của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Tổng hợp Hà Nội được Nhà nước giao đất để thực hiện dự án khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn – Geleximco theo Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 23/10/2007 và Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 21/12/2007. Công ty đã thực hiện nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước. Nếu sau khi rà soát nghĩa vụ tài chính Công ty phải nộp tiền sử dụng đất bổ sung vào ngân sách nhà nước theo Quyết định số 2075/QĐ-UBND ngày 13/03/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội mà Công ty cổ phần xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội còn có khó khăn về tài chính theo 1 trong 3 trường hợp nêu tại khoản 1 Điều 7 Thông tư số 16/2013/TT-BTC thì thống nhất với ý kiến xử lý của Cục Thuế thành phố Hà Nội nêu tại Công văn số 966/CT-QLĐ nêu trên về việc gia hạn đối với số tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung theo quy định tại Nghị quyết số

02/NQ-CP của Chính phủ và Thông tư số 16/2013/TT-BTC ngày 08/02/2013 của Bộ Tài chính./.

Nơi nhận: *Kính*

- Như trên;
- Vụ PC, Cục QLCS, VCST – BTC;
- Vụ Pháp chế-TCT;
- Lưu: VT, CS (2b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Gao Anh Tuấn