

**TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CTTNI-TTHT  
V/v chính sách  
miễn, giảm tiền thuê đất

Tây Ninh, ngày tháng năm

Kính gửi: Công ty TNHH TM - SX Đồng Vàng; MST 3900395395

(Địa chỉ: Tổ 10, ấp Phước Đức, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh)

Cục Thuế tỉnh Tây Ninh nhận được công văn số 01-04/2024- ĐV ngày 22/4/2024 của Công ty TNHH Thương mại - Sản xuất Đồng Vàng về việc cho thuê tài sản trên đất. Vấn đề này, Cục Thuế tỉnh Tây Ninh có ý kiến như sau:

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

+Tại khoản 6 Điều 3 quy định:

“ Điều 3. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước,

...

6. Sửa đổi khoản 7 và bổ sung khoản 9, khoản 10 vào Điều 18 như sau: “7. Trường hợp các cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát hiện người sử dụng đất đã được miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước nhưng không đáp ứng các điều kiện để được miễn, giảm tiền thuê đất có nguyên nhân từ phía người sử dụng đất hoặc sử dụng đất không đúng mục đích đã được ghi tại quyết định cho thuê đất, hợp đồng thuê đất nhưng không thuộc trường hợp bị thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai hoặc bị thu hồi đất theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai thì phải thực hiện hoàn trả NSNN số tiền thuê đất đã được miễn, giảm. Việc thu hồi số tiền thuê đất đã được miễn, giảm thực hiện như sau:

a) Số tiền thuê đất được miễn, giảm phải thực hiện thu hồi được xác định theo giá đất tại Bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất, mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất do UBND cấp tỉnh ban hành tính tại thời điểm có quyết định miễn, giảm tiền thuê đất và cộng thêm tiền chậm nộp tính trên số tiền phải thu hồi theo mức quy định của pháp luật về quản lý thuế từng thời kỳ. Người sử dụng đất không phải hoàn trả số tiền được miễn, giảm theo địa bàn ưu đãi đầu tư.

b) Thời gian tính tiền chậm nộp quy định tại điểm a khoản này tính từ thời điểm cơ quan thuế ban hành quyết định miễn, giảm tiền thuê đất đến thời điểm cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi số tiền thuê đất đã được miễn, giảm;

... ”

Căn cứ quy định trên, Trường hợp Công ty TNHH Thương mại - Sản xuất Đồng Vàng được Nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà máy chế biến thức ăn gia súc cho bò từ cây bắp và đã được cơ quan thẩm quyền ra quyết định miễn, giảm tiền thuê đất. Nếu Công ty TNHH Thương mại - Sản xuất Đồng Vàng thực hiện không đúng quy định về điều kiện hưởng ưu đãi miễn, giảm tiền thuê đất thì Công ty TNHH Thương mại - Sản xuất Đồng Vàng có trách nhiệm hoàn trả lại Ngân sách nhà nước khoản tiền thuê đất đã được miễn, giảm và tính tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật.

Căn cứ quy định nêu trên, Cục Thuế tỉnh Tây Ninh thông báo đến Công ty TNHH Thương mại - Sản xuất Đồng Vàng biết để thực hiện đúng theo quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật./.

**CỤC THUẾ**

***Nơi nhận:***

- Tổng cục Thuế (báo cáo);
- Như trên;
- BLĐ Cục Thuế;
- Phòng TTKT số 3;
- Phòng QLHKD và TK
- Phòng NV-DT-PC;
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT(6b).

**Nguyễn Tấn Lợi**