

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH HÀ NAM**

Số: /CTHNA-TTHT
V/v hạch toán tiền thuê đất.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nam, ngày tháng năm

Kính gửi: Công ty TNHH Vinmanutech Hà Nam.

Mã số thuế: 0700867077

Địa chỉ: Lô CN06.1, Khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III, Phường
Hoàng Đông, Thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

Trả lời Văn bản số 05/2024/CVHD-VNMT ngày 30/5/2024 của Công ty
TNHH Vinmanutech Hà Nam (gọi tắt là Công ty) về việc xin hướng dẫn hạch
toán về tiền thuê đất, Cục Thuế tỉnh Hà Nam có ý kiến như sau:

Tại điểm đ khoản 2 Điều 4 Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4
năm 2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu
hao tài sản cố định quy định:

“đ) TSCĐ vô hình là quyền sử dụng đất:

...

- Quyền sử dụng đất không ghi nhận là TSCĐ vô hình gồm:

...

*+ Thuê đất trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê (thời gian thuê đất
sau ngày có hiệu lực thi hành của Luật đất đai năm 2003, không được cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất) thì tiền thuê đất được phân bổ dần vào chi phí
kinh doanh theo số năm thuê đất.”*

Tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1836/QĐ-BTC ngày 08/10/2018 của
Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của
Cục Thuế trực thuộc Tổng cục Thuế:

*“1. Cục Thuế ở các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (sau đây gọi
chung là Cục Thuế) là tổ chức trực thuộc Tổng cục Thuế, có chức năng tổ chức
thực hiện công tác quản lý thuế, phí, lệ phí và các khoản thu khác của ngân sách
nhà nước (sau đây gọi chung là thuế) thuộc phạm vi nhiệm vụ của cơ quan thuế
quản lý thu trên địa bàn theo quy định của pháp luật.”*

Căn cứ quy định trên, trường hợp Công ty thuê đất và trả tiền thuê đất một
lần cho cả thời gian thuê thì quyền sử dụng đất của Công ty không được ghi
nhận là tài sản cố định vô hình; số tiền thuê đất được phân bổ dần vào chi phí
kinh doanh theo số năm thuê đất theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 4 Thông
tư số 45/2013/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Việc hướng dẫn hạch toán kế toán liên quan đến tiền thuê đất không thuộc chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan thuế; đề nghị Công ty tham khảo các quy định của pháp luật về kế toán, trường hợp còn vướng mắc, Công ty liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền hướng dẫn về kế toán để được hỗ trợ, giải đáp.

Đề nghị Công ty căn cứ quy định nêu trên và đối chiếu với tình hình thực tế tại đơn vị để thực hiện đúng quy định. Nếu có vướng mắc, Công ty liên hệ Phòng Tuyên truyền - Hỗ trợ người nộp thuế (☎0226.3851.553); Phòng Thanh tra - Kiểm tra số 1 (☎0226.3851.545).

Cục Thuế tỉnh Hà Nam trả lời để Công ty được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục trưởng (để báo cáo);
- PCT. Nguyễn Quang Hệ;
- Phòng TTKT1, NVDTPC;
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Quang Hệ