

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH CAO BẰNG

Số: /CTCBA-TTHT
V/v triển khai Nghị định số
71/2024/NĐ-CP quy định về giá đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cao Bằng, ngày tháng năm

Kính gửi: Các Tổ chức, Doanh nghiệp và Người nộp thuế trên địa bàn tỉnh Cao Bằng

Ngày 27/6/2024, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 71/2024/NĐ-CP Quy định về giá đất. Nghị định có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025 (Trừ Điều 37 Nghị định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Để các tổ chức, doanh nghiệp và người nộp thuế trên địa bàn tỉnh kịp thời nắm bắt và thực hiện, Cục Thuế tỉnh Cao Bằng triển khai một số nội dung của Nghị định số 71/2024/NĐ-CP như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị định này quy định về phương pháp định giá đất quy định tại Điều 158; xây dựng, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất quy định tại Điều 159; định giá đất cụ thể quy định tại Điều 160; điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất quy định tại điểm b khoản 3 Điều 162; áp dụng phương pháp định giá đất của các trường hợp chuyển tiếp quy định tại điểm c khoản 2 Điều 257 Luật Đất đai.

2. Đối tượng áp dụng

- Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai; cơ quan có chức năng xây dựng, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung, thẩm định, quyết định bảng giá đất; cơ quan, người có thẩm quyền xác định, thẩm định, quyết định giá đất cụ thể.

- Tổ chức tư vấn xác định giá đất, cá nhân hành nghề tư vấn xác định giá đất.

- Tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

3. Hiệu lực thi hành:

Kể từ ngày 01/01/2025 các Nghị định sau đây hết hiệu lực:

- Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

- Điều 2 Nghị định số 136/2018/NĐ-CP ngày 05/10/2018 của Chính phủ sửa đổi một số điều của các Nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường;

- Điều 2 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

- Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai. Ví dụ về việc áp dụng phương pháp thặng dư tại Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 12/2024/NĐ-CP hết hiệu lực kể từ ngày ký Nghị định này;

- Điều 37 của Nghị định này.

Cục Thuế đăng tải toàn bộ nội dung Nghị định số 71/2024/NĐ-CP và các phụ lục, mẫu biểu kèm theo trên Trang thông tin điện tử Cục Thuế tỉnh Cao Bằng tại địa chỉ <http://caobang.gdt.gov.vn>. Mọi vướng mắc trong quá trình thực hiện xin vui lòng liên hệ với Cục Thuế tỉnh Cao Bằng (điện thoại 02063 852 724 – 02063 953 858) hoặc Chi cục Thuế các huyện, thành phố và khu vực để được hỗ trợ, hướng dẫn.

Cục Thuế tỉnh Cao Bằng thông báo đề các Tổ chức, Doanh nghiệp và Người nộp thuế trên địa bàn tỉnh biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các Tổ chức, DN và Người nộp thuế (qua email);
- Báo Cao Bằng (để p/h thông báo);
- Đài PTTH Cao Bằng (để p/h thông báo);
- Các đơn vị sự nghiệp tỉnh CB (qua iOffice);
- Hiệp hội DN tỉnh CB;
- Hội DN trẻ tỉnh CB;
- Câu lạc bộ Nữ Doanh nhân;
- Hiệp hội Du lịch tỉnh CB;
- Các Phòng thuộc Cục Thuế;
- Chi cục Thuế các huyện, tp, kv (T/báo cho NNT);
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT (23).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Thị Hồng