

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CTKTU-TTHT
Về việc xuất hóa đơn khi
bán đấu giá tài sản

Kon Tum, ngày tháng năm

Kính gửi: Công ty Đầu tư Phát triển hạ tầng Khu kinh tế
tỉnh Kon Tum
Mã số thuế: 6100205467;
Địa chỉ nhận thông báo: 304 Phạm Văn Đồng-
KCN Hòa Bình, Tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Cục Thuế tỉnh Kon Tum đã nhận được Công văn số 75/CTY-KHTC ngày 09/11/2023 về việc xuất hóa đơn cho tài sản bán đấu giá và hồ sơ bổ sung ngày 23/11/2023 của Công ty Đầu tư Phát triển hạ tầng Khu kinh tế tỉnh Kon Tum (sau đây gọi là Công ty hạ tầng). Cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Quyết định số 1012/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum về việc thi hành án theo đơn yêu cầu.

Căn cứ Nghị định số 123/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định về hóa đơn, chứng từ;

Căn cứ Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Luật thuế giá trị gia tăng và Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật thuế giá trị gia tăng;

Căn cứ Thông tư số 26/2015/TT-BTC ngày 27/02/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế giá trị gia tăng và quản lý thuế tại Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 39/2014/TT-BTC ngày 31/3/2014 của Bộ Tài chính về hóa đơn bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ;

Căn cứ Thông tư số 43/2021/TT-BTC ngày 11/06/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung khoản 11 Điều 10 Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Luật thuế giá trị gia tăng và Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật thuế giá trị gia tăng (đã được sửa đổi bổ sung tại Thông tư số 26/2015/TT-BTC ngày 27/02/2015 của Bộ Tài chính).

Khoản 1 Điều 4 Nghị định số 123/2020/NĐ-CP quy định:

“1. Khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ, người bán phải lập hóa đơn để giao cho người mua (bao gồm cả các trường hợp hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mại, quảng cáo, hàng mẫu; hàng hóa, dịch vụ dùng để cho, biếu, tặng, trao đổi, trả thay lương cho người lao động và tiêu dùng nội bộ (trừ hàng hóa luân chuyển nội bộ để tiếp tục quá trình sản xuất); xuất hàng hóa dưới các hình thức cho vay, cho mượn

hoặc hoàn trả hàng hóa) và phải ghi đầy đủ nội dung theo quy định tại Điều 10 Nghị định này, trường hợp sử dụng hóa đơn điện tử thì phải theo định dạng chuẩn dữ liệu của cơ quan thuế theo quy định tại Điều 12 Nghị định này.”

Khoản 1 Điều 9 Nghị định số 123/2020/NĐ-CP quy định:

“1. Thời điểm lập hóa đơn đối với bán hàng hóa (bao gồm cả bán tài sản nhà nước, tài sản tịch thu, sung quỹ nhà nước và bán hàng dự trữ quốc gia) là thời điểm chuyển giao quyền sở hữu hoặc quyền sử dụng hàng hóa cho người mua, không phân biệt đã thu được tiền hay chưa thu được tiền.”

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp Công ty hạ tầng bán đấu giá tài sản thuộc sở hữu của mình thì Công ty phải lập hóa đơn để giao cho người mua.

Về thuế suất thuế giá trị gia tăng, Công ty căn cứ thực tế tài sản bán, đối chiếu với quy định tại Điều 9, Điều 10, Điều 11 Thông tư số 219/2013/TT-BTC (đã được sửa đổi bổ sung bởi Thông tư 26/2015/TT-BTC, Thông tư 43/2021/TT-BTC) để áp dụng mức thuế suất theo từng loại hàng hóa xuất bán; trường hợp Công ty bán đấu giá theo lô, không tách riêng được giá bán cho từng loại hàng hóa thì áp dụng mức thuế suất của mặt hàng có thuế suất cao nhất có trong lô cho cả lô.

Trong quá trình chuyển giao các tài sản ghi trong bản án cho Công ty Hạ tầng Khu kinh tế tỉnh Kon Tum, các bên liên quan có trách nhiệm sử dụng hóa đơn, chứng từ, hồ sơ theo đúng quy định của pháp luật.

Cục Thuế thông báo cho Công ty Đầu tư Phát triển hạ tầng Khu kinh tế tỉnh Kon Tum biết và thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này và các văn bản pháp luật khác có liên quan. Nếu có nội dung nào chưa rõ, đề nghị Công ty liên hệ Phòng Tuyên truyền - Hỗ trợ người nộp thuế, Cục Thuế tỉnh Kon Tum (điện thoại 0260.3864207) để được giải đáp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Cục;
- Các phòng: NVDTPC, TTKT, KK, KTNB;
- Website;
- Lưu: VT, TTHT(10b).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Thắng Văn