

**Số: 1635 /TCT-CS**

**Hà Nội, ngày 20 tháng 5 năm 2013**

**V/v giải đáp vướng mắc về  
thu tiền sử dụng đất.**

**Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà.**

Trả lời công văn số 5857/CT-THNVDT ngày 1/10/2012 của Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà về việc vướng mắc chính sách thu tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điều 29, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai quy định:

“Điều 29. Thời hạn sử dụng đất đối với đất phi nông nghiệp được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định của pháp luật về đất đai trước ngày 01 tháng 7 năm 2004

Đất phi nông nghiệp được sử dụng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 của tổ chức kinh tế do được giao đất để tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng theo dự án; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân không phải do Nhà nước giao, cho thuê thì nay tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân được tiếp tục sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích phi nông nghiệp, không phải nộp tiền sử dụng đất khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất sang làm đất ở, được bồi thường về đất theo giá đất ở khi Nhà nước thu hồi đất”.

- Tại Điểm d, Khoản 2, Điều 13, Luật đất đai năm 2003 quy định về nhóm đất phi nông nghiệp bao gồm các loại đất như sau:

“d) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp gồm đất xây dựng khu công nghiệp; đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản; đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm”.

- Tại Điểm a, Khoản 1, Điều 29, Luật doanh nghiệp năm 2005 quy định:

“1. Thành viên công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty hợp danh và cổ đông công ty cổ phần phải chuyển quyền sở hữu tài sản góp vốn cho công ty theo quy định sau đây:

a) Đối với tài sản có đăng ký hoặc giá trị quyền sử dụng đất thì người góp vốn phải làm thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản đó hoặc quyền sử dụng đất cho công ty tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền”.

Căn cứ các quy định nêu trên, hiện nay chính sách quy định đối với trường hợp đất của hộ gia đình, cá nhân khi chuyển mục đích sử dụng từ đất phi nông nghiệp sang đất ở thì không phải nộp tiền sử dụng đất nhưng chưa có quy định cụ thể đất của tổ chức kinh tế chuyển từ đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sang đất ở thì không phải nộp tiền sử dụng đất. Theo đó, đề nghị Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà căn cứ hồ sơ thực tế của Công ty TNHH Quốc Hân trong việc chuyển mục đích từ đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp có thời hạn sử dụng lâu dài sang đất ở, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định về việc không thu tiền sử dụng đất của Công ty TNHH Quốc Hân theo thẩm quyền.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà được biết./.

Nơi nhận: *kh*

- Như trên;
- Vụ Pháp chế (BTC);
- Cục Quản lý Công sản;
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS (2b).

KT.TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Cao Anh Tuấn