

**TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TỈNH TIỀN GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CTTGI-TTHT  
V/v chính sách thuế GTGT

Tiền Giang, ngày tháng năm

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tiền Giang  
- MST: 1201500981

Cục Thuế tỉnh Tiền Giang nhận được công văn số 410/VPĐKĐĐ-HCTH ngày 03/4/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai (sau đây gọi tắt là Đơn vị). Cục Thuế có ý kiến về việc chính sách thuế GTGT, như sau:

- Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 13 Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính, hướng dẫn về phương pháp tính trực tiếp trên giá trị gia tăng:

*“Điều 13: Phương pháp tính trực tiếp trên giá trị gia tăng:*

*2. Số thuế giá trị gia tăng phải nộp theo phương pháp tính trực tiếp trên giá trị gia tăng bằng tỷ lệ % nhân với doanh thu áp dụng như sau:*

...

*b) Tỷ lệ % để tính thuế GTGT trên doanh thu được quy định theo từng hoạt động như sau:*

...

*- Dịch vụ, xây dựng không bao thầu nguyên vật liệu: 5%;*

...”

- Căn cứ Điều 1 Nghị định số 94/2023/NĐ-CP ngày 28/12/2023 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế GTGT theo Nghị quyết số 110/2023/QH15 ngày 29/11/2023 của Quốc hội:

*“Điều 1. Giảm thuế giá trị gia tăng*

*1. Giảm thuế giá trị gia tăng đối với các nhóm hàng hóa, dịch vụ đang áp dụng mức thuế suất 10%, trừ nhóm hàng hóa, dịch vụ sau:*

*a) Viễn thông, hoạt động tài chính, ngân hàng, chứng khoán, bảo hiểm, kinh doanh bất động sản, kim loại và sản phẩm từ kim loại đúc sẵn, sản phẩm khai khoáng (không kể khai thác than), than cốc, dầu mỏ tinh chế, sản phẩm hóa chất. Chi tiết tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định này.*

*b) Sản phẩm hàng hóa và dịch vụ chịu thuế tiêu thụ đặc biệt. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định này.*

*c) Công nghệ thông tin theo pháp luật về công nghệ thông tin. Chi tiết tại Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định này.*

...

*2. Mức giảm thuế giá trị gia tăng:*

...

*b) Cơ sở kinh doanh (bao gồm cả hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh) tính thuế giá trị gia tăng theo phương pháp tỷ lệ % trên doanh thu được giảm 20% mức tỷ lệ % để tính thuế giá trị gia tăng khi thực hiện xuất hóa đơn đối với hàng hóa, dịch vụ được giảm thuế giá trị gia tăng quy định tại khoản 1 Điều này”*

Từ các căn cứ nêu trên và nội dung nêu tại công văn của đơn vị, Cục Thuế có hướng dẫn như sau:

- Về tỷ lệ % tính thuế GTGT:

Trường hợp Đơn vị kê khai nộp thuế theo phương pháp trực tiếp có phát sinh các dịch vụ đo đạc địa chính, thống kê, kiểm kê đất đai... thì đơn vị áp dụng mức tỷ lệ 5% trên doanh thu đối với các dịch vụ đơn vị đang cung cấp theo điểm b khoản 2 Điều 13 Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính;

- Về việc giảm thuế GTGT:

Trường hợp Đơn vị thực hiện dịch vụ (đo đạc địa chính, thống kê, kiểm kê đất đai,...) kê khai nộp thuế theo phương pháp trực tiếp, các dịch vụ của đơn vị đang cung cấp không thuộc danh mục dịch vụ quy định tại Phụ lục I, II, III ban hành theo Nghị định số 94/2023/NĐ-CP thì các dịch vụ này được giảm 20% mức tỷ lệ % để tính thuế GTGT kể từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 30/6/2024;

Đề nghị Đơn vị căn cứ vào tình hình thực tế, đối chiếu với các quy định tại văn bản pháp luật nêu trên để thực hiện đúng quy định.

Trong quá trình thực hiện nếu còn vướng mắc, Đơn vị có thể tham khảo các văn bản hướng dẫn của Cục Thuế tỉnh Tiền Giang được đăng tải trên website <https://tiengiang.gdt.gov.vn/wps/portal> hoặc liên hệ Phòng Tuyên truyền - Hỗ trợ người nộp thuế (SĐT: 02733.879.416) để được hướng dẫn.

Cục Thuế tỉnh Tiền Giang có ý kiến đề Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tiền Giang được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục trưởng (để báo cáo);
- Phòng NVDTPC (để phối hợp);
- Phòng TTKT2 (để phối hợp);
- Lưu: VT, TTHT (6b).

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Võ Tấn Tân**