

Số: 1674/ĐS-QLHT

Hà Nội, ngày 29 tháng 6 năm 2021

V/v kiểm định, đảm bảo an toàn nhà chung
cư D2, phường Quang Trung, thành phố
Vinh, tỉnh Nghệ An

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An

Tổng công ty Đường sắt Việt Nam nhận được văn bản số 3144/UBND-QLĐT ngày 07/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Vinh, số 4115/UBND-CN ngày 22/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc tổ chức kiểm định, đảm bảo an toàn nhà chung cư D2, phường Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An; Sau khi rà soát, Tổng công ty có ý kiến như sau:

1. Nguồn gốc cơ sở nhà, đất:

Nhà chung cư D2 cao 05 tầng gồm 60 hộ gia đình, được xây dựng từ năm 1976 và đưa vào khai thác sử dụng từ năm 1982 theo diện nhà ở cho CBCNV trên địa bàn tỉnh Nghệ Tĩnh (nay là tỉnh Nghệ An) do Cộng hòa Dân chủ Đức hỗ trợ.

Qua điều tra khảo sát, ý kiến của các hộ dân là CBCNV ngành đường sắt đang ở tại nhà chung cư D2: Nhà chung cư D2 được Tổng cục Đường sắt (nay là Tổng công ty Đường sắt Việt Nam) tiếp nhận từ Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ Tĩnh (nay là tỉnh Nghệ An) với hình thức mua bằng nguồn quỹ phúc lợi tập thể và giao cho Công ty Vận tải đường sắt 3 quản lý, sau đó phân phối cho CBCNV ngành đường sắt thuộc các đơn vị thành viên (Xí nghiệp Toa xe Vinh, Đầu máy Vinh, Vận tải đường sắt Nghệ Tĩnh...); từ đó đến nay Tổng công ty Đường sắt Việt Nam không quản lý trực tiếp nhà chung cư D2, tài sản Nhà chung cư D2 cũng không có trong danh mục tài sản của Tổng công ty cũng như đơn vị thành viên; các hộ gia đình thực hiện nghĩa vụ tài chính về nhà, đất với chính quyền địa phương theo các phiếu thu thuế sử dụng nhà, đất của Chi cục thuế thành phố Vinh.

Từ năm 1982 đến nay, ngành Đường sắt có nhiều biến động, thay đổi về cơ cấu tổ chức như chia tách, sáp nhập, giải thể (Tổng cục Đường sắt nay là Tổng công ty Đường sắt Việt Nam; Công ty Vận tải đường sắt 3 đã giải thể...) nên hồ sơ, giấy tờ pháp lý liên quan đến nhà chung cư D2 không còn lưu trữ tại các đơn vị trực thuộc cũng như tại Tổng công ty (hiện chỉ còn giấy phân nhà của các đơn vị đường sắt cho CBCNV do các hộ gia đình cung cấp); mặt khác, hồ sơ pháp lý liên quan đến nhà chung cư D2 cũng không còn lưu trữ tại các Sở, Ngành tỉnh Nghệ An.

2. Các công việc Tổng công ty Đường sắt Việt Nam đã thực hiện để bàn giao Nhà chung cư D2 về địa phương quản lý

Để đảm bảo quyền lợi, lợi ích hợp pháp của các hộ dân đang sinh sống tại nhà chung cư D2, Tổng công ty Đường sắt Việt Nam đã có nhiều văn bản¹ đề nghị cấp

¹ Các văn bản số 1217/ĐS-QLHT ngày 08/5/2017, số 3699/ĐS-QLHT ngày 06/12/2017, số 07/ĐS-QLHT ngày 02/01/2018, số 176/ĐS-QLHT ngày 16/01/2018.

thẩm quyền xem xét có phương án giải quyết, tiếp nhận nhà chung cư D2 về địa phương quản lý, giải quyết cho các hộ theo quy định về pháp luật nhà ở.

Ngày 12/9/2018, Bộ Tài chính có văn bản số 11125/BTC-QLCS gửi Bộ Giao thông vận tải, Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An xác định nhà chung cư D2 thuộc đối tượng sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP; đề nghị Bộ Giao thông vận tải chỉ đạo Tổng công ty Đường sắt Việt Nam thực hiện kê khai, đề xuất phương án chuyển giao cơ sở nhà, đất này về Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An quản lý.

Thực hiện ý kiến của Bộ Tài chính tại văn bản số 11125/BTC-QLCS ngày 12/9/2018, Tổng công ty Đường sắt Việt Nam có văn bản số 456/ĐS-QLHT ngày 25/02/2019, số 2906/ĐS-QLHT ngày 20/9/2019, số 510/ĐS-QLHT ngày 15/3/2021 báo cáo việc kê khai hiện trạng, đề xuất phương án sắp xếp các cơ sở nhà, đất của Tổng công ty trên địa bàn tỉnh Nghệ An (trong đó có phương án bàn giao nhà chung cư D2 về địa phương quản lý).

Căn cứ kết quả kiểm tra hiện trạng ngày 05/5/2021², dự kiến phương án sắp xếp của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp³, ngày 03/6/2021 Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An có văn bản số 3561/UBND-KT thống nhất phương án chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý cơ sở nhà, đất Nhà chung cư D2, phường Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Ngày 15/6/2021, Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp có văn bản số 939/UBQLC-CNHT thống nhất và đề nghị Bộ Tài chính phê duyệt phương án chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý cơ sở nhà, đất nêu trên theo quy định.

3. Ý kiến của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam:

Từ trước đến nay, Tổng công ty Đường sắt Việt Nam và các đơn vị đường sắt trực thuộc không quản lý trực tiếp nhà chung cư D2, tài sản trên cũng không có trong danh mục tài sản của Tổng công ty và các đơn vị thành viên; sau khi được bố trí nhà, các hộ gia đình vẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính về nhà, đất với địa phương.

Vì vậy, Tổng công ty Đường sắt Việt Nam đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An xem xét, chỉ đạo các cơ quan chức năng tỉnh Nghệ An kiểm tra hiện trạng, nghiên cứu phương án đảm bảo đảm toàn cho các hộ gia đình đang sử dụng tại nhà chung cư nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
 - Tổng giám đốc (để b/c);
 - Các Ban: QLHT, KTKT;
 - UBND thành phố Vinh;
 - Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An;
 - Lưu VT, QLHT (03).
- } E-Office

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Hoàng Gia Khánh

² Biên bản kiểm tra hiện trạng cơ sở nhà đất ngày 05/5/2021 giữa Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp, các đơn vị đường sắt và các cơ quan chức năng tỉnh Nghệ An.

³ Văn bản số 762/UBQLV-CNHT ngày 21/5/2021 của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp.