

Số: 170 TCT/PCCS  
V/v: thuế suất thuế GTGT.

Hà nội, ngày 13 tháng 1 năm 2005.

**Kính gửi: Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh.**

Trả lời công văn số 12293 CT-KCX-CN ngày 16/11/2004 của Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh hỏi về thuế suất thuế GTGT đối với hoạt động thuê đất trong khu chế xuất để xây dựng nhà ở cho công nhân, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 3 Thông tư số 84/2004/TT-BTC ngày 18/8/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế GTGT có quy định: "Thuế suất thuế GTGT 0% đối với: dịch vụ xuất khẩu và dịch vụ cung cấp cho doanh nghiệp chế xuất để sử dụng cho sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp chế xuất, trừ các dịch vụ sử dụng cho tiêu dùng cá nhân.

Dịch vụ xuất khẩu là dịch vụ được cung cấp trực tiếp cho tổ chức, cá nhân ở nước ngoài và được tiêu dùng ngoài lãnh thổ Việt Nam nếu có đủ điều kiện: cơ sở cung cấp dịch vụ phải có hợp đồng ký với người mua ở nước ngoài theo quy định của Luật thương mại; người mua nước ngoài thanh toán tiền dịch vụ cho cơ sở cung cấp dịch vụ tại Việt Nam".

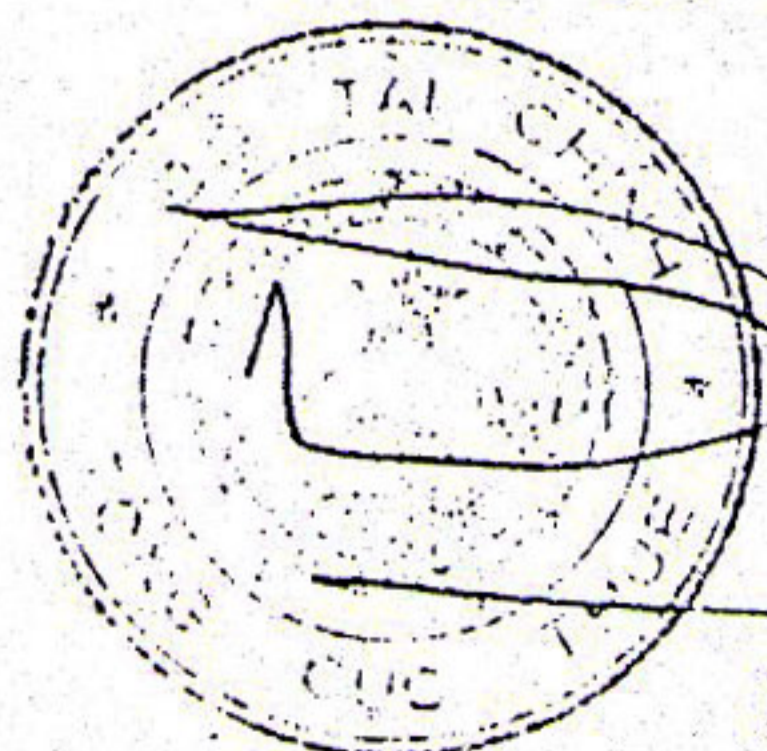
Căn cứ vào hướng dẫn nêu trên, trường hợp Công ty LD Sepzone Linh Trung có cho doanh nghiệp chế xuất thuê đất để xây dựng nhà ở tập thể cho công nhân làm việc tại doanh nghiệp chế xuất thì không được áp dụng thuế suất thuế GTGT 0%.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục thuế biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Công ty Sepzone Linh Trung.
- Lưu VP(HC); PCCS(2b)<sub>m</sub>

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC THUẾ  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương