

Số: 171 /TCT-PCCS
V/v: chính sách thuế

Hà Nội, ngày 9 tháng 1 năm 2007


Kính gửi: Cục thuế tỉnh Đắk Lắk

Trả lời công văn số 2912 CT-TH-DT ngày 29/11/2006 của Cục thuế tỉnh Đắk Lắk về chính sách thuế, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 1 Mục IV Phần C Thông tư số 128/2003/TT-BTC ngày 22/12/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 164/2003/NĐ-CP ngày 22/12/2003 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp hướng dẫn doanh thu để tính thu nhập chịu thuế từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất: “được xác định theo giá thực tế chuyển nhượng giữa tổ chức kinh doanh chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất với bên nhận quyền sử dụng đất tại thời điểm chuyển quyền sử dụng đất.

Giá thực tế chuyển nhượng được xác định: a. Theo giá hoá đơn. Trường hợp giá ghi trên hoá đơn hoặc số tiền thực tế nhận được thấp hơn giá do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định thì giá chuyển nhượng được xác định theo giá do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định”

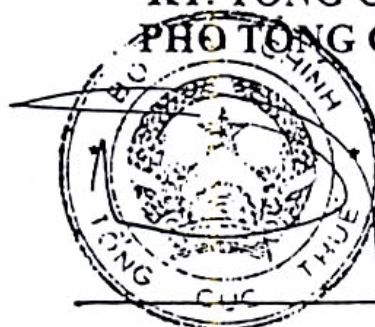
Căn cứ vào hướng dẫn nêu trên, doanh nghiệp ở tỉnh Đắk Lắk thuộc đối tượng nộp thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất có bán một lô đất là 890 m²: trong đó diện tích đất chuyên dùng là 795 m² và diện tích đất nông nghiệp là 95m²; giá chuyển nhượng là 144.625.000 đồng (không tách riêng được giá của đất chuyên dùng và đất nông nghiệp); giá do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk vào thời điểm đó ban hành: đất chuyên dùng là 350.000 đ, đất nông nghiệp là 12.000 đồng thì doanh thu để tính thu nhập chịu thuế từ chuyển quyền được tính theo cách 2 như đã nêu trong công văn số 2912/CT-TH-DT nêu trên.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục thuế biết và thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên
- Vụ PC
- Lưu: VT, PCCS (2b)

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương