

Số: 173 /TCT-TS
V/v chính sách thu
tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 12 tháng 1 Năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Đồng Nai.

Trả lời công văn số 2471 CT/THDT ngày 22/12/2005 của Cục Thuế tỉnh Đồng Nai về thu tiền sử dụng đất đối với đất của Công ty trách nhiệm hữu hạn Hoàng Nga được chuyển từ hình thức thuê đất sang giao đất, mà đất đó có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng quyền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ qui định tại Khoản 3, Điều 7 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất thì trường hợp đất được chuyển từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất mà trước đó người sử dụng đất đã chi trả tiền bồi thường về đất thì được trừ chi phí bồi thường về đất theo qui định của pháp luật về bồi thường về đất nên không được tính khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp.

Theo đó, đất mà Công ty trách nhiệm hữu hạn Hoàng Nga đang sử dụng (có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng quyền thuê đất từ đơn vị khác) được phép chuyển từ thuê đất sang giao đất thì phải nộp tiền sử dụng đất theo Nghị định số 198/2004/NĐ-CP nêu trên. Số tiền Công ty phải chi trả về việc nhận chuyển nhượng quyền thuê đất đó không phải là chi phí bồi thường về đất theo qui định của pháp luật về bồi thường về đất nên không được tính khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp.

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Đồng Nai hướng dẫn Công ty trách nhiệm hữu hạn Hoàng Nga nộp tiền sử dụng đất theo hướng dẫn nêu trên ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TS.3

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương