

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1733~~/TCT-TNCN  
V/v hoàn thuế TNCN từ hoạt  
động chuyên nhượng BĐS.

Hà Nội, ngày 15 tháng 5 năm 2014

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên

Trả lời công văn số 488/CT-TT&HT ngày 31/3/2014 Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên phản ánh vướng mắc trong việc hoàn thuế thu nhập cá nhân (TNCN) cho cá nhân thuộc đối tượng được miễn thuế khi chuyển nhượng nhà ở, quyền sử dụng đất ở duy nhất. Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Vấn đề này, Bộ Tài chính đã có công văn số 13594/BTC-TCT ngày 24/9/2009 trả lời Cục thuế tỉnh Quảng Ngãi về hoàn thuế TNCN (có bản photocopy kèm theo).

Hồ sơ, thủ tục hoàn thuế thực hiện theo quy định tại Điều 53, Điều 57 Thông tư số 156/2013/TT-BTC ngày 06/11/2013 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 83/2013/NĐ-CP ngày 22/7/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế.

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra tính chính xác của hồ sơ đối với cá nhân có nhà ở, đất ở duy nhất để thực hiện phù hợp thực tế địa phương và quy định của pháp luật.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ Pháp Chế;
- Website Tổng cục Thuế;
- Lưu: VT, TNCN.

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ THUẾ TNCN  
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



**Nguyễn Văn Doanh**