

Số: ~~1738~~ /TCT-QLN

V/v gia hạn nộp tiền sử
dụng đất theo Thông tư
16/2013/TT-BTC

Hà Nội, ngày 07 tháng 5 năm 2015

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hà Nội

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 3898/CT-QLĐ đề ngày 28/01/2015 của Cục Thuế thành phố Hà Nội đề nghị miễn tiền chậm nộp tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hải Đăng. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế trả lời Cục Thuế như sau:

Khoản 1, Khoản 2 Điều 7 Thông tư số 16/2013/TT-BTC ngày 08/02/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện việc gia hạn, giảm một số khoản thu NSNN theo Nghị quyết 02/NQ-CP của Chính phủ quy định:

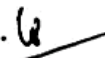
"1. Các dự án sử dụng đất vào mục đích xây nhà để bán, để cho thuê, kinh doanh kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng theo hình thức nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất mà chủ đầu tư đã được bàn giao đất để thực hiện nhưng chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất (SDĐ) do có khó khăn về tài chính như: kết quả tài chính tính đến 31/12/2012 mà lỗ hoặc chi phí của doanh nghiệp lớn hơn doanh thu do giá trị hàng tồn kho quá lớn hoặc doanh nghiệp đã thực tế chi phí đầu tư lớn nhưng chưa có doanh thu do chưa bán được hàng thì được nộp tiền sử dụng đất trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày phải nộp tiền sử dụng đất ghi trên thông báo của cơ quan thuế và không bị tính phạt chậm nộp trong thời gian này.

2. Chủ đầu tư của các dự án chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất (SDĐ) do có khó khăn về tài chính quy định tại Khoản 1 Điều này phải có văn bản đề nghị kèm theo các giấy tờ có liên quan đến các thông tin nêu trong văn bản gửi tới cơ quan quản lý thuế - nơi đơn vị kê khai nộp thuế TNDN theo mẫu tại Phụ lục số 04 ban hành kèm theo Thông tư này; Căn cứ hồ sơ nhận được, cơ quan thuế lập danh sách gửi lấy ý kiến Sở Tài chính, Sở Xây dựng và báo cáo UBND cấp tỉnh để UBND cấp tỉnh thông qua Thường trực HĐND xem xét trước khi quyết định trên cơ sở cân đối nguồn ngân sách địa phương..."

Căn cứ quy định nêu trên, Tổng cục Thuế đề nghị Cục Thuế thành phố Hà Nội rà soát hồ sơ của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hải Đăng. Trường hợp Dự án khu nhà ở cao tầng để kinh doanh của công ty đủ điều kiện được gia hạn tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 7 Thông tư số 16/2013/TT-BTC thì công ty lập hồ

sơ báo cáo Cục Thuế, Cục Thuế báo cáo UBND thành phố Hà Nội xem xét giải quyết. Trong thời gian được gia hạn, công ty không phải nộp tiền chậm nộp.

Công văn này thay thế công văn số 1039/TCT-QLN ngày 26/3/2015 của Tổng cục Thuế về việc nộp tiền chậm nộp tiền sử dụng đất.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế thành phố Hà Nội được biết./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Bộ (để báo cáo);
- Công ty CP đầu tư xây dựng Hải Đăng
(Ngõ 29 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội);
- Vụ PC - TCT;
- Lưu: VT, QLN(2b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phí Văn Tuấn