

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****Số: 1767/BXD-QHKT****Hà Nội, ngày 27 tháng 05 năm 2022**


V/v lập quy hoạch phân khu, quy  
hoạch chi tiết xây dựng tại khu vực đô  
thị hiện hữu

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Sơn La

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 770/SXD-QHKT ngày 15/04/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Sơn La xin ý kiến về việc lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng tại khu vực đô thị hiện hữu. Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng trong đô thị thực hiện tuân thủ theo Luật Quy hoạch đô thị năm 2009. Tại khoản 4 Điều 29 Luật Quy hoạch Đô thị năm 2009 quy định: “*Đồ án quy hoạch phân khu đã được phê duyệt là cơ sở để xác định các dự án đầu tư xây dựng trong đô thị và lập quy hoạch chi tiết*”. Tại khoản 2 Điều 14 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị quy định: “*Các khu vực trong thành phố, thị xã phải được lập quy hoạch phân khu để cụ thể hoá quy hoạch chung, làm cơ sở để xác định các dự án đầu tư xây dựng và lập quy hoạch chi tiết*”.

2. Bộ Xây dựng đã có văn bản số 1154/BXD-QHKT ngày 7/4/2022 gửi UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về việc tăng cường quản lý công tác lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng. Vì vậy, Sở Xây dựng Sơn La cần tham mưu cho UBND tỉnh Sơn La chỉ đạo kiểm tra, rà soát, bổ sung xây dựng kế hoạch lập các quy hoạch phân khu đô thị trên địa bàn, đảm bảo trình tự lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị theo quy định pháp luật. Đồng thời, thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 01/3/2019 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường chấn chỉnh công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt; Quyết định số 1398/QĐ- TTg ngày 01/3/2019 của Thủ tướng Chính phủ về kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 83/2019/QH14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội về hoạt động chất vấn tại kỳ họp thứ 7 Quốc hội khóa XIV đối với lĩnh vực xây dựng; Nghị quyết số 119/NQ-CP ngày 27/9/2021 của Chính phủ về các nhiệm vụ và giải pháp đề nâng cao chất lượng và đẩy nhanh tiến độ lập các quy hoạch thời kỳ 2021 -2030;

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng tại khu vực đô thị hiện hữu. Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Sơn La thực hiện theo quy định./. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị (dề b/c);
- UBND tỉnh Sơn La;
- Lưu VT, QHKT (05b).

**TL. BỘ TRƯỞNG****VU TRƯỞNG****VỤ QUÝ HOẠCH KIẾN TRÚC**  
**Trần Thu Hằng**