

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH BẾN TRE**

Số: /CTBTR-TTHT

V/v chính sách thuế GTGT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bến Tre, ngày tháng năm

Kính gửi: Công ty TNHH MTV TM Sài Gòn – Bến Tre
Địa chỉ: số 26A Trần Quốc Tuấn, phường 4, TP.
Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Cục Thuế tỉnh Bến Tre có nhận được Công văn số 09/CV-SCBTRE ngày 16/6/2022 của Công ty TNHH MTV TM Sài Gòn – Bến Tre về chính sách thuế đối với hoạt động cho thuê mặt bằng.

Cục Thuế tỉnh Bến Tre có ý kiến như sau:

Tại Khoản 6, Điều 7 Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Luật thuế GTGT và Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật thuế GTGT, quy định:

“... Điều 7. Giá tính thuế

6. Đối với hoạt động cho thuê tài sản như cho thuê nhà, văn phòng, xưởng, kho tàng, bến, bãi, phương tiện vận chuyển, máy móc, thiết bị là số tiền cho thuê chưa có thuế GTGT.

Trường hợp cho thuê theo hình thức trả tiền thuê từng kỳ hoặc trả trước tiền thuê cho một thời hạn thuê thì giá tính thuế là tiền cho thuê trả từng kỳ hoặc trả trước cho thời hạn thuê chưa có thuế GTGT.

Giá cho thuê tài sản do các bên thỏa thuận được xác định theo hợp đồng. Trường hợp pháp luật có quy định về khung giá thuê thì giá thuê được xác định trong phạm vi khung giá quy định....”.

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp Công ty TNHH MTV TM Sài Gòn – Bến Tre có doanh thu từ hoạt động cho thuê mặt bằng (nhà, văn phòng) thì doanh thu tính thuế khi lập hóa đơn thực hiện theo quy định tại Khoản 6, Điều 7 Thông tư số 219/2013/TT-BTC nêu trên.

Cục Thuế tỉnh Bến Tre thông báo đến Công ty TNHH MTV TM Sài Gòn – Bến Tre biết và thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT. Đ⁽⁴⁾.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Huỳnh Minh Giám

