

Số: 1843 /TCT-CS
V/v tính thu tiền sử dụng đất.

Hà Nội, ngày 21 tháng 5 năm 2011

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Vĩnh Long.

Trả lời Công văn số 152/CT-THNVDT ngày 05/4/2011 của Cục Thuế tỉnh Vĩnh Long hỏi về giảm tiền sử dụng đất phải và khấu trừ tiền bồi thường, hỗ trợ vào tiền sử dụng đất phải nộp, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1) Về giảm thu tiền sử dụng đất của mỗi năm không được giao đất sử dụng là 1,2% của mức thu 70 năm theo quy định tại khoản 3, Điều 5 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất:

Về vấn đề này Bộ Tài chính đã có Công văn số 13347/BTC-QLCS ngày 06/10/2010 của Bộ Tài chính gửi Cục Thuế Trà Vinh (gửi kèm theo bản photocopy để Cục Thuế tham khảo để tổ chức thực hiện theo quy định).

2) Về khấu trừ tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và kinh phí tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng vào tiền sử dụng đất phải nộp:

Tại khoản 1, Điều 3 Nghị định số 120/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất, quy định:

"1. Trường hợp nhà đầu tư thực hiện ứng trước tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường giải phóng mặt theo phương án đã được phê duyệt theo chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trước ngày 01 tháng 10 năm 2009 thì được trừ chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất vào tiền sử dụng đất phải nộp, mức được trừ không vượt quá số tiền sử dụng đất phải nộp.

Trường hợp nhà đầu tư thực hiện ứng trước tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng theo phương án đã được phê duyệt theo quy định tại Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ thì được trừ số tiền đã ứng trước vào tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ."

Đề nghị Cục Thuế căn cứ quy định nêu trên và tình hình thực tế của địa phương để hướng dẫn đơn vị thực hiện theo đúng quy định.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC-BTC, QLCS, CST;
- Vụ PC;
- Lưu: VT, CS (3b)

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Cao Anh Tuấn