

Số: 1850 /TCT-TS
V/v: chính sách thu tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 15 tháng 5 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bạc Liêu.

Trả lời Công văn số 578/CT-TTHT ngày 03/5/2007 của Cục Thuế tỉnh Bạc Liêu về việc thu tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

Tại Khoản 6, Điều 33 Luật đất đai năm 2003 quy định giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với: "6. Người sử dụng đất rừng phòng hộ; đất rừng đặc dụng; đất xây dựng trụ sở cơ quan, xây dựng công trình sự nghiệp quy định tại Điều 88 của Luật này; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất giao thông, thủy lợi; đất xây dựng các công trình văn hoá, y tế, giáo dục và đào tạo, thể dục thể thao phục vụ lợi ích công cộng và các công trình công cộng khác không nhằm mục đích kinh doanh; đất làm nghĩa trang, nghĩa địa".

Do vậy, trường hợp cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp, nay được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đó sang đất làm nghĩa trang, nghĩa địa sử dụng chung cho cả khu dân cư theo quy hoạch được duyệt thì không thuộc đối tượng phải nộp tiền sử dụng đất.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Bạc Liêu biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS. 4

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương