

Số: 1867/TCT-CS  
V/v giải đáp vướng mắc về lệ  
phí trước bạ.

Hà Nội, ngày 1 tháng 6 năm 2010

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bến Tre.

Trả lời công văn số 285/CT-KTr ngày 7/5/2010 của Cục Thuế tỉnh Bến Tre về việc lệ phí trước bạ. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

**1. Về lệ phí trước bạ đối với con riêng:**

Tại Điểm 9c, Mục III, Phần I, Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ quy định các trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ:

“Tài sản đã được cấp giấy chứng nhận sở hữu, sử dụng chung của hộ gia đình (đồng đứng tên chủ sở hữu, sử dụng tài sản trong giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản) khi phân chia tài sản đó cho những người trong hộ gia đình thì người được chia tài sản không phải nộp lệ phí trước bạ.

Đối với giấy chứng nhận sở hữu, sử dụng tài sản chỉ do một người đứng tên thì không phải là tài sản thuộc sở hữu, sử dụng chung của hộ gia đình. Tuy nhiên, để phù hợp với thực tế Việt Nam, nếu chủ tài sản chuyển giao tài sản của mình cho vợ (chồng), cha mẹ (kể cả cha nuôi, mẹ nuôi), con (kể cả con nuôi, con dâu, con rể) thì người nhận tài sản không phải nộp lệ phí trước bạ. Trường hợp này, người nhận tài sản kê khai lệ phí trước bạ phải cung cấp cho cơ quan Thuế bản sao có công chứng nhà nước một trong những giấy tờ sau:

- Sổ hộ khẩu gia đình (trong đó có ghi mối quan hệ với chủ tài sản);
- Giấy chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng);
- Giấy khai sinh (nếu là cha mẹ với con);
- Quyết định công nhận nuôi con nuôi của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (đối với trường hợp cha mẹ nuôi với con nuôi).

Trường hợp không có một trong các giấy tờ nêu trên (trừ Quyết định công nhận nuôi con nuôi của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định) thì phải được Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi chủ tài sản hoặc người nhận tài sản xác nhận về mối quan hệ vợ, chồng, cha, mẹ, con”.

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp người vợ hoặc người chồng có con riêng. Khi vợ chồng cho tặng, thừa kế bất động sản hoặc tài sản khác cho con riêng của chồng, vợ thì thuộc diện phải nộp lệ phí trước bạ.

**2. Về lệ phí trước bạ đối với tài sản rút vốn của xã viên hợp tác xã:**

Tại Điều 10b, Mục III, Phần I, Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 Hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ quy định các trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ:

“Xã viên hợp tác xã góp vốn bằng tài sản vào hợp tác xã hoặc xã viên hợp tác xã nhận tài sản được chia sau khi ra khỏi hợp tác xã”.

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp xã viên hợp tác xã nhận lại tài sản của mình đã góp trước đây khi ra khỏi hợp tác xã thì không thuộc diện phải nộp lệ phí trước bạ.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Bến Tre được biết. / *Phu*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ Pháp chế Bộ Tài chính;
- Vụ Pháp chế Tổng cục Thuế;
- Lưu: VT, CS (3b)γ

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



*Phạm Duy Khương*  
Phạm Duy Khương