

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *197* /CTDBI-NVDTPC
V/v chính sách miễn tiền thuê đất.

Điện Biên, ngày *17* tháng 3 năm 2022

Kính gửi: Công ty Cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên

Ngày 23/02/2022, Cục Thuế tỉnh Điện Biên nhận được Công văn số 29/CV-ĐB/2022 ngày 20/02/2022 của Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên, về xin miễn giảm tiền thuê đất cho dự án Trung tâm thương mại và khách sạn Tòa Chùa tại thị trấn Tòa Chùa, huyện Tòa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Qua nghiên cứu nội dung đề nghị của Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên, căn cứ các chính sách hiện hành về miễn tiền thuê đất, hồ sơ tài liệu hiện có tại cục Thuế. Cục Thuế tỉnh Điện Biên có ý kiến như sau:

1. Áp dụng miễn tiền thuê đất đối với dự án đầu tư

Căn cứ Khoản 1, 2 Điều 12 Mục 2 Chương II Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, mặt nước.

Dự án đầu tư có sử dụng đất được xét miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước là dự án được lập, thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật.

Dự án đầu tư được miễn, giảm tiền thuê đất gắn với việc cho thuê đất mới áp dụng trong trường hợp chủ đầu tư được Nhà nước cho thuê đất lần đầu trên diện tích đất thực hiện dự án hoặc được gia hạn thuê đất khi hết thời hạn thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Về miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản được thực hiện theo Khoản 2 Điều 19 Mục 2 Chương II Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và chỉ được miễn tiền thuê đất cho thời gian xây dựng cơ bản, đồng thời dự án Trung tâm thương mại và khách sạn Tòa Chùa phải được cấp giấy phép xây dựng, lệnh khởi công theo quy định về xây dựng công trình, dự án.


Về miễn tiền thuê đất sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản đối với dự án đầu tư thực hiện theo điểm c Khoản 3 Điều 19 Mục 2 Chương II Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Sau khi dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ và khách sạn Tòa Chùa hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng. Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên hoàn thiện hồ sơ miễn tiền thuê đất dự án đầu tư gửi tới Cục Thuế tỉnh Điện Biên.

2. Về hồ sơ miễn tiền thuê đất


Hồ sơ miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản, pháp luật về đầu tư được quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 59 Chương VI Thông tư số

80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

Để được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng bản, miễn tiền thuê đất theo quy định pháp luật về đầu tư. Đề nghị Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên thực hiện đúng tiến độ dự án theo Quyết định số 1507/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Điện Biên và chỉ được hưởng ưu đãi miễn tiền thuê đất sau khi làm đầy đủ, kịp thời các thủ tục gửi đến Cục Thuế để miễn tiền thuê đất được quy định tại điểm a, b Khoản 2 Điều 5 Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi, bổ sung Khoản 5 Điều 12 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Vậy Cục Thuế tỉnh Điện Biên trả lời đề Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên được biết, thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- LĐ Cục Thuế;
- Phòng TTHT;
- Lưu: VT, NVDTTC. 

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Bùi Mạnh Chuyển