

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 188 /TCT-CS
V/v miễn giảm tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2008

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk

Trả lời công văn số 4154/CT-THDT ngày 19/12/2007 của Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk về việc hỏi chính sách tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Điểm 1 mục VI Thông tư số 141/2007/TT-BTC ngày 30/11/2007 hướng dẫn sửa đổi, bổ sung Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định: " Dự án đang hoạt động mà được ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước nhưng mức ưu đãi thấp hơn (miễn, giảm thấp hơn) quy định tại Điều 14, Điều 15 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP thì mức miễn, giảm được thực hiện theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP cho thời hạn miễn, giảm còn lại. Thời hạn miễn, giảm còn lại tính theo thời gian quy định tại Điều 14, Điều 15 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP trừ đi thời gian đã được miễn, giảm trước ngày Nghị định số 142/2005/NĐ-CP có hiệu lực thi hành.

Dự án đang hoạt động mà được ưu đãi là dự án đã được cấp Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư/đã được ghi tại Giấy phép đầu tư hoặc đã được cơ quan thuế ra quyết định miễn/giảm theo quy định của pháp luật trước ngày Nghị định số 142/2005/NĐ-CP có hiệu lực thi hành. Trường hợp ngày bắt đầu tính tiền thuê đất trước ngày Nghị định số 142/2005/NĐ-CP có hiệu lực thi hành, nhưng từ ngày Nghị định số 142/2005/NĐ-CP có hiệu lực thi hành, người thuê đất mới làm thủ tục xin miễn, giảm thì áp dụng quy định về miễn, giảm và các quy định khác theo Nghị định số 142/2005/NĐ-CP".

Như vậy, trường hợp Công ty TNHH Thành Vũ đã được cấp Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư (GCN) từ ngày 27/01/2006, ngày bắt đầu tính tiền thuê đất của Công ty là ngày 27/7/2005, trước thời điểm ban hành của Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước, nhưng ngày 14/11/2007 Công ty mới làm thủ tục xin miễn giảm tiền thuê đất theo GCN thì phải áp dụng quy định về miễn giảm tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP.

Theo hướng dẫn trên, đề nghị Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk đối chiếu với các quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP nêu trên để giải quyết miễn, giảm tiền thuê đất cho đơn vị theo chế độ.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế
- Ban PC, HT, TTĐ
- Lưu: VT, CS (3)

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương