

Số: 18820/BTC-DT

V/v hướng dẫn kiểm soát chi đối với trường hợp chủ đầu tư ký hợp đồng với Trung tâm phát triển quỹ đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2015

Kính gửi:

- UBND các tỉnh, Thành phố trực thuộc Trung ương;
- Kho bạc Nhà nước;

Sau khi nghiên cứu văn bản số 1023/KBBĐ-KSC ngày 22/10/2015 của Kho bạc Nhà nước Bình Dương về vướng mắc trong kiểm soát chi ngân sách nhà nước; Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

**1. Vướng mắc của Kho bạc Nhà nước Bình Dương:**

Kho bạc Nhà nước Bình Dương gặp vướng mắc trong việc kiểm soát thanh toán đối với việc di dời công trình hạ tầng kỹ thuật nằm trong chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng theo dự án được duyệt; Chủ đầu tư ký hợp đồng với Trung tâm phát triển quỹ đất để thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (trong đó bao gồm việc di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật), theo hình thức bồi thường giải tỏa. Trường hợp này không được quy định cụ thể tại Thông tư 86/2011/TT-BTC ngày 17/6/2011 của Bộ Tài chính.

**2. Ý kiến của Bộ Tài chính:**

2.1. Việc thanh toán vốn đầu tư thuộc nguồn ngân sách nhà nước thực hiện theo quy định tại Thông tư số 86/2011/TT-BTC ngày 17/6/2011 của Bộ Tài chính.

Riêng đối với trường hợp chủ đầu tư ký hợp đồng với Trung tâm phát triển quỹ đất để thực hiện công việc bồi thường giải phóng mặt bằng theo dự án, phương án được duyệt; Hồ sơ thanh toán trong trường hợp này được thực hiện như đối với trường hợp thanh toán theo hợp đồng. Quy trình thực hiện như sau:

- Căn cứ vào hợp đồng giữa chủ đầu tư và Trung tâm phát triển quỹ đất, phương án, dự toán đền bù giải phóng mặt bằng và theo đề nghị của chủ đầu tư, Kho bạc Nhà nước tạm ứng theo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (bao gồm cả công tác di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng dự án) và chuyển tiền vào tài khoản tiền gửi của Trung tâm phát triển quỹ đất mở tại Kho bạc Nhà nước. Mức vốn tạm ứng tối đa theo yêu

cầu không vượt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và kế hoạch vốn hàng năm bố trí cho dự án.

- Trung tâm phát triển quỹ đất gửi hồ sơ tạm ứng, thanh toán cho hợp đồng di dời công trình hạ tầng kỹ thuật (Hồ sơ tạm ứng, thanh toán như đối với trường hợp thanh toán theo hợp đồng được quy định tại Khoản 4 Điều 10 Thông tư số 86/2011/TT-BTC ngày 17/6/2011 của Bộ Tài chính).

- Kho bạc Nhà nước kiểm soát hồ sơ và làm thủ tục tạm ứng, thanh toán từ tài khoản tiền gửi của Trung tâm phát triển quỹ đất cho hợp đồng di dời công trình hạ tầng kỹ thuật. Đối với khoản chi phí bồi thường cho các hộ dân thì thanh toán trên cơ sở bảng kê xác nhận khối lượng đền bù, giải phóng mặt bằng đã thực hiện (phụ lục số 03b – Thông tư số 86/2011/TT-BTC ngày 17/6/2011 của Bộ Tài chính).

- Trung tâm phát triển quỹ đất tổng hợp hồ sơ, chứng từ chi gửi chủ đầu tư để làm thủ tục hoàn tạm ứng với Kho bạc Nhà nước.

2.2. Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính đã quy định cụ thể việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất. Cùng với việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng (Trung tâm phát triển quỹ đất) căn cứ mức trích kinh phí quy định tại Khoản 4 Điều 3, nội dung chi quy định tại Khoản 1 Điều 4, mức chi quy định tại Điều 5 Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính và khối lượng công việc dự kiến phát sinh để lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, Thành phố trực thuộc Trung ương, Kho bạc Nhà nước chi đạo Kho bạc Nhà nước các tỉnh, Thành phố triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tài chính các tỉnh, Thành phố;
- Kho bạc Nhà nước các tỉnh, Thành phố;
- Vụ Ngân sách Nhà nước;
- Cục Quản lý Công sản;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, ĐT.

KT. BỘ TRƯỞNG  
TẬP THỂ TRƯỞNG  
  
Huỳnh Quang Hải