

TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CTAGI-TTHT An Giang, ngày tháng năm

V/v thay đổi hình thức  
trả tiền thuê đất

Kính gửi: Công ty TNHH Công nghệ May mặc Spectre An Giang Việt Nam;  
Địa chỉ: Lô C6, Khu Công nghiệp Bình Hòa, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành,  
tỉnh An Giang; Mã số thuế: 1602147474.

Cục Thuế tỉnh An Giang nhận được Công văn số 2006/2024-SGT.AG ngày 20/06/2024 của Công ty TNHH Công nghệ May mặc Spectre An Giang Việt Nam (Công ty) đề nghị hướng dẫn thủ tục chuyển đổi từ trả tiền thuê đất hàng năm sang một lần. Vấn đề này, Cục Thuế tỉnh An Giang có ý kiến như sau:

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

- Tại Điều 95 quy định về đăng ký đất đai như sau:

*“Điều 95. Đăng ký đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*

...

*2. Đăng ký đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm đăng ký lần đầu và đăng ký biến động, được thực hiện tại tổ chức đăng ký đất đai thuộc cơ quan quản lý đất đai, bằng hình thức đăng ký trên giấy hoặc đăng ký điện tử và có giá trị pháp lý như nhau.*

...

*4. Đăng ký biến động được thực hiện đối với trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đã đăng ký mà có thay đổi sau đây:*

...

*g) Chuyển từ hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm sang hình thức thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê; từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất; từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật này.”*

- Tại Điều 172 quy định về quyền lựa chọn hình thức trả tiền thuê đất như sau:

*“Điều 172. Quyền lựa chọn hình thức trả tiền thuê đất*

*1. Tổ chức kinh tế, tổ chức sự nghiệp công lập tự chủ tài chính, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài quy định tại khoản 1 Điều 56 của Luật này được lựa chọn hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm hoặc thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.*

*2. Tổ chức kinh tế, tổ chức sự nghiệp công lập tự chủ tài chính, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài đang được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm được chuyển sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê và phải xác định lại giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất tại thời điểm có quyết định cho phép chuyển sang thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo quy định của Luật này.”.*

Căn cứ các quy định nêu trên, Công ty được quyền lựa chọn hình thức thuê đất; để chuyển đổi hình thức thuê đất từ trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thì Công ty thực hiện đăng ký biến động đất đai tại tổ chức đăng ký đất đai (Văn phòng Đăng ký đất đai) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Cục Thuế tỉnh An Giang trả lời để Công ty TNHH Công nghệ May mặc Spectre An Giang Việt Nam được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BLĐ Cục Thuế;
- Cổng thông tin điện tử AG;
- Website: <http://angiang.gdt.gov.vn>;
- Phòng: KTNB, TTKT3;
- Lưu: VT, TTHT (12 bộ).

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Nguyễn Trí Dũng**