

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH KIÊN GIANG**

Số: /CTKGI-TTHT

V/v nợ nghĩa vụ tài chính về đất đai
của Công ty TNHH Vạn Thành Lợi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kiên Giang, ngày tháng năm

Kính gửi: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Kiên Giang
Mã số thuế: 0100112437-009
Địa chỉ: 89 đường 3/2, phường Vĩnh Bảo,
thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Cục Thuế nhận được Công văn số 54/KGI-KHDN ngày 17/01/2024 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kiên Giang (sau đây gọi là Ngân hàng) V/v tháo gỡ khó khăn trong xử lý nợ xấu, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Ngày 30/5/2023 Văn phòng UBND tỉnh Kiên Giang có Công văn số 4076/VP-KT V/v tháo gỡ khó khăn, vướng mắc thủ tục bán tài sản thế chấp nợ vay quá hạn ngân hàng của Công ty TNHH Vạn Thành Lợi, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh.

Thực hiện Công văn số 4076/VP-KT trên, Cục Thuế đã có Công văn số 806/CTKGI-HKDCN ngày 14/6/2023 V/v vướng mắc thủ tục bán tài sản thế chấp nợ vay quá hạn ngân hàng của Công ty TNHH Vạn Thành Lợi, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang. Theo đó, Cục Thuế xác định Công ty TNHH Vạn Thành Lợi còn nợ nghĩa vụ tài chính về đất đai, tổng số: 2.165.816.843 đồng (trong đó: nợ tiền thuê đất trả một lần: 2.428.108.815 đồng, nợ lệ phí trước bạ nhà, đất: 12.140.544 đồng, nợ tiền thuê đất trả hàng năm: 25.567.484 đồng) và tiền chậm nộp tính đến ngày 06/6/2023, số tiền là: 832.125.380 đồng. Tổng cộng nợ thuế và tiền chậm nộp tính đến ngày 06/6/2023 là: 3.297.942.223 đồng.

Căn cứ Điều 1; khoản 1 Điều 2, khoản 2 Điều 3 và Điều 85 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các quy định trên, Công ty TNHH Vạn Thành Lợi không thuộc trường hợp được xóa nợ tiền thuê đất, tiền lệ phí trước bạ nhà, đất, tiền chậm nộp nêu trên. Do đó, số nợ tiền thuê đất, tiền lệ phí trước bạ nhà, đất, tiền chậm nộp của Công ty TNHH Vạn Thành Lợi phải nộp đầy đủ vào ngân sách nhà nước ngay khi cơ quan thi hành án bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Vạn Thành Lợi thành công, sau đó người mua tài sản trúng đấu giá mới được ký hợp đồng thuê đất mới với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang.

Cục Thuế thông báo cho Ngân hàng biết để thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng NVDTPC, HKDCN, KTNB, KK, TTKT1, TTKT2;
- TTT Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT, LVLUAN.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Đàm Mạnh Hùng