

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CTCMA-TTHT

Cà Mau, ngày tháng năm

V/v giảm thuế GTGT theo Nghị
định số 44/2023/NĐ-CP

Kính gửi: Chi nhánh Công ty Cổ phần Thông tin và Thăm định giá
Miền Nam tại Cà Mau
ĐC: Số 52A, hẻm 109, đường Huỳnh Thúc Kháng, phường
7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Trả lời Công văn xin giải đáp thắc mắc không số, ngày 09/11/2023 của
Chi nhánh Công ty Cổ phần Thông tin và Thăm định giá Miền Nam tại Cà Mau
về việc thuế suất thuế GTGT áp dụng cho dịch vụ định giá bất động sản mã
ngành 6820, Cục Thuế tỉnh Cà Mau có ý kiến như sau:

Khoản 1 Điều 1 Nghị định số 44/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023 của Chính
phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số
101/2023/QH15 ngày 24/6/2023 của Quốc Hội quy định:

*“1. Giảm thuế giá trị gia tăng đối với các nhóm hàng hóa, dịch vụ đang
áp dụng mức thuế suất 10%, trừ nhóm hàng hóa, dịch vụ sau:*

*a) Viễn thông, hoạt động tài chính, ngân hàng, chứng khoán, bảo hiểm,
kinh doanh bất động sản, kim loại và sản phẩm từ kim loại đúc sẵn, sản phẩm
khai khoáng (không kể khai thác than), than cốc, dầu mỏ tinh chế, sản phẩm hoá
chất. Chi tiết tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định này.*

*b) Sản phẩm hàng hóa và dịch vụ chịu thuế tiêu thụ đặc biệt. Chi tiết tại
Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định này.*

*c) Công nghệ thông tin theo pháp luật về công nghệ thông tin. Chi tiết tại
Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định này”.*

...

*Trường hợp hàng hóa, dịch vụ nêu tại các Phụ lục I, II và III ban hành
kèm theo Nghị định này thuộc đối tượng không chịu thuế giá trị gia tăng hoặc
đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng 5% theo quy định của Luật Thuế giá trị gia
tăng thì thực hiện theo quy định của Luật Thuế giá trị gia tăng và không được
giảm thuế giá trị gia tăng”.*

Căn cứ quy định nêu trên, dịch vụ định giá bất động sản, môi giới bất
động sản, dịch vụ sàn giao dịch bất động sản là các sản phẩm có mã 6820 (cấp
4) được liệt kê chi tiết tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số

44/2023/NĐ-CP, không được giảm thuế GTGT theo Nghị định số 44/2023/NĐ-CP; áp dụng thuế suất thuế GTGT 10%.

Cục Thuế tỉnh Cà Mau thông báo để Chi nhánh Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam tại Cà Mau biết và thực hiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Cục;
- Phòng KK, NVDTPC, TTKT1,TTKT2;
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT(10b).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Văn Bé