

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

Số: 1939/UBND-NC

V/v chứng nhận các hợp đồng,
giao dịch về bất động sản trong
khu công nghiệp.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Dương, ngày 16 tháng 6 năm 2015

Kính gửi:

- Sở Tư pháp;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý các KCN Bình Dương;
- Ban Quản lý KCN Việt Nam-Singapore.

Ngày 12/11/2013, Chính phủ ban hành Nghị định số 164/2013/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ về khu công nghiệp, khu chế xuất, khu kinh tế, theo đó tại Khoản 21, Điều 1 Nghị định số 164/2013/NĐ-CP quy định: “Ban Quản lý thực hiện các nhiệm vụ sau đây theo ủy quyền và hướng dẫn của các Bộ, ngành và Ủy ban nhân dân cấp tỉnh: ...g) Xác nhận hợp đồng, văn bản về bất động sản trong khu công nghiệp, khu kinh tế cho tổ chức có liên quan”

Thực hiện quy định trên, Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Văn bản số 101/UBND-NC ngày 13/01/2014 và Văn bản số 2659/UBND-NC ngày 12/8/2014, theo đó Ủy ban nhân dân tỉnh giao cho Ban Quản lý các khu công nghiệp Bình Dương và Ban Quản lý khu công nghiệp Việt Nam - Singapore thực hiện việc xác nhận hợp đồng, văn bản về bất động sản trong khu công nghiệp theo tinh thần Nghị định số 164/2013/NĐ-CP của Chính phủ cho đến khi có văn bản hướng dẫn chính thức của Bộ, ngành có liên quan.

Tại Điều 167 Luật Đất đai năm 2013; Điều 22 Luật Nhà ở năm 2014 (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2015) quy định các hợp đồng, giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, nhà ở phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực tại Ủy ban nhân dân cấp xã. Ngoài ra, Điều 42 Luật Công chứng năm 2014 quy định công chứng viên của tổ chức hành nghề công chứng có thẩm quyền công chứng hợp đồng, giao dịch về bất động sản trong phạm vi tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi tổ chức hành nghề công chứng đặt trụ sở, không có sự phân biệt giữa bất động sản trong khu công nghiệp hay ngoài khu công nghiệp.

Để đảm bảo việc công chứng cũng như việc xác nhận các hợp đồng, giao dịch về bất động sản trong khu công nghiệp được thực hiện theo đúng quy định pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với các hợp đồng, giao dịch về bất động sản trong khu công nghiệp pháp luật quy định phải được công chứng sẽ do công chứng viên của các tổ chức

hành nghề công chứng thực hiện việc chứng nhận, thời gian thực hiện từ ngày 01/7/2015. Đối với những hợp đồng, giao dịch pháp luật không bắt buộc phải công chứng thì Ban Quản lý thực hiện việc xác nhận hoặc công chứng viên của các tổ chức hành nghề công chứng thực hiện việc chứng nhận theo thẩm quyền khi có yêu cầu.

2. Ban Quản lý các khu công nghiệp Bình Dương, Ban Quản lý khu công nghiệp Việt Nam-Singapore và các cơ quan, tổ chức có liên quan có trách nhiệm phối hợp, xác nhận hoặc cung cấp thông tin và các hồ sơ có liên quan đến việc công chứng các hợp đồng, giao dịch về bất động sản trong khu công nghiệp cho các tổ chức hành nghề công chứng và tổ chức, cá nhân theo quy định pháp luật.

Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý các khu công nghiệp Bình Dương, Ban Quản lý khu công nghiệp Việt Nam-Singapore triển khai và hướng dẫn các đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh thực hiện./.

Nơi nhận:*

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND huyện, thị xã, thành phố;
- LĐVP, Thù; Web;
- Lưu: VT. *KL*

CHỦ TỊCH



Trần Văn Nam
Trần Văn Nam