

**Số 1940/BXD-QLN***Hà Nội, ngày 21 tháng 8 năm 2017*

V/v triển khai thực hiện  
Nghị định 117/2015/NĐ-CP  
ngày 12/11/2015 và Thông  
tư 27/2016/TT-BXD ngày  
15/12/2016

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Ngày 12/11/2015, Chính phủ đã ban hành Nghị định 117/2015/NĐ-CP về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản. Để triển khai hướng dẫn thực hiện, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư 27/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

Hiện nay Bộ Xây dựng đang triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin và hệ thống phần mềm kết nối đến Sở Xây dựng các địa phương phục vụ quản lý, vận hành khai thác hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản. Để xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định của Nghị định 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản và Thông tư 27/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo triển khai, tập trung thực hiện một số nội dung cụ thể sau:

1. Tổ chức phổ biến, tập huấn hướng dẫn thực hiện Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 và Thông tư 27/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 tại địa phương.

2. Bố trí ngân sách hàng năm cho việc: điều tra, xây dựng cơ sở dữ liệu, quản lý, vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản; thu thập, cập nhật, bổ sung các thông tin, dữ liệu; tính toán, công bố các chỉ tiêu thống kê tại địa phương.

3. Xây dựng và ban hành quy chế phối hợp, chỉ đạo các đơn vị liên quan trong việc xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản địa phương.

4. Đơn đốc Sở Xây dựng khẩn trương thực hiện:

- Lập kế hoạch chuẩn bị cơ sở vật chất, hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin và bố trí cán bộ phù hợp để sẵn sàng thực hiện quản lý, vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản tại địa phương.

- Công bố trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng các thông tin: văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến nhà ở và thị trường bất động sản do địa phương ban hành theo thẩm quyền; chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương; các dự án nhà ở đang thực hiện đầu tư xây dựng; các sản phẩm giao dịch bất động sản tại địa phương.

- Tổ chức thu thập, tổng hợp, tính toán và lưu trữ số liệu để sẵn sàng đầu nối, tích hợp với hệ thống phần mềm và cơ sở dữ liệu chung về nhà ở và thị trường bất động sản; công bố các thông tin, chỉ tiêu thống kê quy định tại phụ lục IV của Thông tư 27/2016/TT-BXD và gửi báo cáo về Bộ Xây dựng để quản lý, theo dõi; định kỳ báo cáo Bộ Xây dựng các nội dung thông tin theo các biểu mẫu quy định tại phụ lục V của Thông tư 27/2016/TT-BXD.

5. Gửi báo cáo tình hình triển khai thực hiện các nhiệm vụ nêu trên về Bộ Xây dựng *trước ngày 29/9/2017*.

6. Dự kiến trong tháng 09/2017, Bộ Xây dựng sẽ tổ chức đoàn công tác làm việc trực tiếp với một số địa phương trọng điểm để hướng dẫn triển khai và tạo lập dữ liệu ban đầu (thời gian và lịch làm việc cụ thể tại các địa phương sẽ có thông báo sau). Đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quan tâm, chỉ đạo Sở Xây dựng và các cơ quan có liên quan triển khai thực hiện.

*(Thông tin chi tiết đề nghị liên hệ với đồng chí Vương Duy Dũng - Trưởng phòng Thông tin Thống kê - Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản; điện thoại: 0903285868; email: [vuongduydung@gmail.com](mailto:vuongduydung@gmail.com))*

Trân trọng./.

Nơi nhận: *✓* *W*

- Như trên;
- Thủ tướng CP (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Sở Xây dựng (để th/hiện);
- Lưu VT, QLN (3).



**Phạm Hồng Hà**