

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4957/TCT-PC
V/v hướng dẫn bổ sung Công văn
số 4242/TCT-PC ngày 15/10/2009.

Hà Nội, ngày 11 tháng 6 năm 2010

Kính gửi: Cục Thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Ngày 15/10/2009, Tổng cục Thuế đã ban hành Công văn số 4242/TCT-PC ngày 15/10/2009 về việc thực hiện Công văn số 3571 TC/TCT ngày 29/3/2005 của Bộ Tài chính.

Tuy nhiên, qua phản ánh của một số Cục Thuế địa phương thì trong quá trình thực hiện hướng dẫn tại Công văn số 4242/TCT-PC nêu trên có phát sinh một số vướng mắc. Do đó, Tổng cục Thuế hướng dẫn bổ sung cụ thể như sau:

Đối trường hợp doanh nghiệp nhà nước chuyển thành công ty cổ phần sau ngày 01/01/2004 nhưng có thực hiện các dự án đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng, đầu tư phát triển nhà trước ngày 01/01/2004 cũng được hưởng ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp đối với thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất của các dự án đầu tư này theo hướng dẫn tại điểm 2, Công văn số 3571 TC/TCT nếu hạch toán riêng được kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của các dự án này và đồng thời đáp ứng các điều kiện sau:

- Có ngành nghề kinh doanh ghi trên Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là kinh doanh đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng, đầu tư phát triển nhà tại thời điểm thực hiện dự án đầu tư;

- Thời điểm được Nhà nước giao đất hoặc có quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trước ngày 01/01/2004 và đã thực hiện đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, đầu tư phát triển nhà trước ngày 01/01/2004;

- Thuộc trường hợp hưởng ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp ghi trên Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp đối với các dự án này và còn thời gian ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp cho năm 2004 và các năm tiếp theo;

Riêng đối với các trường hợp doanh nghiệp kinh doanh phát triển hạ tầng khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, cụm công nghiệp thực hiện theo hướng dẫn tại Công văn số 4125/BTC-TCT ngày 23/3/2009 của Bộ Tài chính.

Tổng cục Thuế thông báo để các Cục Thuế biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Bộ (để b/c);
- Vụ PC;
- Lưu: VT, PC(2b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Bùi Văn Nam