

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1965 /TCT-CS

Hà Nội, ngày 22 tháng 5 năm 2008

V/v chính sách thuế đối với việc  
góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Sóc Trăng.

Trả lời công văn số 178/CT-KTNB ngày 22/02/2008 của Cục thuế tỉnh Sóc Trăng đề nghị hướng dẫn về thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) trong trường hợp doanh nghiệp (Công ty TNHH, Công ty cổ phần) góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất vào một Công ty cổ phần khác để lập dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo công văn Cục thuế nêu: Trường hợp tổ chức có tư cách pháp nhân như Công ty TNHH, Công ty cổ phần... chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sau đó góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất vào công ty cổ phần khác để lập dự án đầu tư là chưa rõ. Nếu đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất thì không còn quyền sử dụng đất để mang đi góp vốn. Do đó, đề nghị Cục thuế kiểm tra lại tính pháp lý của việc chuyển nhượng và góp vốn này.

Còn đối với trường hợp doanh nghiệp có quyền sử dụng đất hợp pháp mang đi góp vốn thì: Tại Khoản 4, Điều 11, Chương III, Nghị định số 24/2007/NĐ-CP ngày 14/02/2007 của Chính phủ quy định: “Tổ chức sản xuất, kinh doanh hàng hoá, dịch vụ, góp vốn bằng quyền sử dụng đất để hợp tác sản xuất kinh doanh với tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài theo quy định của pháp luật” không thuộc diện chịu thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục thuế tỉnh Sóc Trăng được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ PC, CST;
- Ban PC, HT, TTTĐ;
- Lưu: VT, CS-3b.

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Phạm Duy Khương**