

Số: 1985 /TCT-TS
V/v Miễn tiền thuê đất của
Cty CP muối Cam Ranh.

Hà Nội, ngày 24 tháng 5 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà

Trả lời công văn số 919/CT-THDT ngày 27/2/2007 vướng mắc về việc miễn giảm tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Theo Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước :

+Tại Khoản 5 Điều 13 quy định :

"5. Dự án đang hoạt động mà được ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước cao hơn quy định của Nghị định này thì được hưởng mức ưu đãi cho thời gian còn lại; trường hợp mức ưu đãi thấp hơn quy định tại Nghị định này thì được hưởng theo quy định tại Nghị định này của thời hạn ưu đãi còn lại."

+Tại Khoản 4 Điều 14 quy định : Miễn tiền thuê đất kể từ ngày xây dựng hoàn thành đưa dự án vào hoạt động, cụ thể như sau:

...
b) Bảy (7) năm đối với dự án đầu tư vào địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; ...

c) Mười một (11) năm đối với dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn; dự án thuộc Danh mục lĩnh vực khuyến khích đầu tư được đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

d)... Danh mục lĩnh vực khuyến khích đầu tư, lĩnh vực đặc biệt khuyến khích đầu tư, địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thực hiện theo quy định của Chính phủ."

Theo Danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư (quy định tại Phụ lục I), Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư (quy định tại Phụ lục II) ban hành kèm theo Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/09/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư thì "nuôi trồng, chế biến nông, lâm thủy sản; lâm muối; ..." thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư; thị xã Cam Ranh thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn.

- Tại Khoản 1 Điều 93 Luật Đất đai năm 2003 quy định : "1. Đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh bao gồm đất để xây dựng cơ sở sản

xuất công nghiệp, tiểu công nghiệp, thủ công nghiệp; xây dựng cơ sở kinh doanh thương mại, dịch vụ và các công trình khác phục vụ cho sản xuất, kinh doanh.”

- Tại Điều 36 Nghị định số 87/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ Về việc chuyển công ty nhà nước thành công ty cổ phần quy định doanh nghiệp cổ phần hóa “Được hưởng ưu đãi như đối với doanh nghiệp thành lập mới theo quy định của pháp luật về khuyến khích đầu tư mà không cần phải làm thủ tục cấp giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư.”

Căn cứ các quy định trên, trường hợp Công ty cổ phần muối Cam Ranh thuê đất làm văn phòng từ năm 2002; theo quy định của pháp luật về tiền thuê đất trước ngày Nghị định số 142/2005/NĐ-CP có hiệu lực thi hành, Công ty không được hưởng ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất; Do không có hoạt động sản xuất muối trên thửa đất đang thuê này, nên Công ty chỉ đáp ứng điều kiện về “địa bàn ưu đãi đầu tư”. Do vậy, Công ty được áp dụng quy định về miễn tiền thuê đất tại Khoản 4(b) Điều 14 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP (nêu trên) đối với diện tích đất thuê làm văn phòng cho thời gian ưu đãi còn lại kể từ ngày Nghị định số 142/2005/NĐ-CP có hiệu lực thi hành (11/12/2005).

Tổng cục Thuế thông báo để Cục thuế tỉnh Khánh Hòa biết và thực hiện /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế ✓
- Lưu: VT, TS. 0

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương