

**BỘ TÀI CHÍNH**

Số: 1934 /BTC-QLCS

V/v hướng dẫn sắp xếp lại, xử lý nhà đất do các cơ quan, đơn vị, tổ chức hiện đang thuê của Công ty Quản lý kinh doanh nhà của địa phương.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 10 tháng 02 năm 2010*

- Kính gửi: - Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan khác ở Trung ương;  
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;  
- Cơ quan trung ương của các đoàn thể;  
- Tổng công ty, Tập đoàn kinh tế do Thủ tướng Chính phủ quyết định thành lập

Thực hiện Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước; đối với việc sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà đất hiện do các cơ quan, đơn vị, tổ chức đang thuê của Công ty Quản lý kinh doanh nhà; Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện như sau:

1. Đối với nhà thuê của Công ty Quản lý kinh doanh nhà hiện do các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị xã hội sử dụng.

Các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện kê khai, lập phương án sắp xếp lại, xử lý và trình cấp có thẩm quyền theo đúng quy định tại Quyết định 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ và thực hiện chuyển giao quyền quản lý từ Công ty Quản lý kinh doanh nhà cho các đơn vị nêu trên theo quy định tại tiết c khoản 3 Điều 5 Quyết định 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ và khoản 5 Điều 55 Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 03/6/2009 của Chính phủ.

2. Đối với nhà thuê của Công ty Quản lý kinh doanh nhà hiện do doanh nghiệp, tổ chức chính trị xã hội nghề nghiệp, tổ chức xã hội nghề nghiệp sử dụng.

- Nếu đã đầu tư, cải tạo, sửa chữa và đã hạch toán giá trị vào sổ sách kế toán của doanh nghiệp, tổ chức thì doanh nghiệp, tổ chức thực hiện kê khai, lập phương án sắp xếp lại, xử lý và trình cấp có thẩm quyền theo đúng quy định tại Quyết định 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ.

- Nếu chưa đầu tư cải tạo, sửa chữa hoặc có đầu tư nhưng chưa hạch toán giá trị vào sổ sách kế toán của cơ quan thì Công ty Quản lý kinh doanh nhà kê khai, lập phương án xử lý, sắp xếp và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại Quyết định 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh vướng mắc, đề nghị các Bộ, cơ quan khác ở trung ương và Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương phản ánh kịp thời về Bộ Tài chính để phối hợp, xử lý./.

**Nơi nhận:** ✓

- Như trên;
- STC các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở XD các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Lưu: VT, QLCS.

**KT.BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Nguyễn Hữu Chí**

[www.LuatVietnam.vn](http://www.LuatVietnam.vn)