

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2004 /TCT-CS

Hà Nội, ngày 19 tháng 6 năm 2013

V/v: Miễn tiền thuê đất đối với
doanh nghiệp thực hiện dự án
trong lĩnh vực xã hội hoá.

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Đắk Lắk

Trà lời Công văn số 5114/CT-THNVDT ngày 21/11/2012 của Cục thuế tỉnh Đắk Lắk về miễn tiền thuê đất đối với doanh nghiệp thực hiện dự án trong lĩnh vực xã hội hoá, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại khoản 2 Điều 14 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định miễn tiền thuê đất đối với:

“2. Dự án sử dụng đất xây dựng nhà chung cư cho công nhân của các khu công nghiệp theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt bao gồm cả giá bán hoặc giá cho thuê nhà, trong cơ cấu giá bán hoặc giá cho thuê nhà không có chi phí về tiền thuê đất; dự án sử dụng đất xây dựng ký túc xá sinh viên bằng tiền từ ngân sách nhà nước, đơn vị được giao quản lý sử dụng cho sinh viên ở chỉ được tính thu phí đủ trang trải chi phí phục vụ, điện nước, chi phí quản lý và chi phí khác có liên quan, không được tính chi phí về tiền thuê đất và khấu hao giá trị nhà; dự án sử dụng đất xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh (xã hội hoá) thuộc lĩnh vực giáo dục, y tế, văn hoá, thể dục, thể thao, khoa học - công nghệ”.

- Tại điểm b mục II, phần C Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

“b) Dự án thuê đất để xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh (xã hội hoá) thuộc các lĩnh vực y tế, giáo dục, văn hoá, thể dục, thể thao, khoa học - công nghệ bao gồm cả việc sử dụng đất có nguồn gốc chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích công cộng chuyển sang thuê đất để xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh thuộc các lĩnh vực trên. Danh mục các dự án thuộc các lĩnh vực y tế, giáo dục, văn hoá, thể dục, thể thao, khoa học - công nghệ được miễn tiền thuê đất hướng dẫn tại điểm này do Bộ, ngành chuyên ngành ban hành”.

- Tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 53/2006/NĐ-CP ngày 25/05/2006 của Chính phủ về chính sách khuyến khích phát triển các cơ sở cung ứng dịch vụ ngoài công lập quy định:

"2. Tổ chức, cá nhân thành lập doanh nghiệp thuộc các lĩnh vực nêu tại khoản 1 Điều này hoạt động theo Luật Doanh nghiệp không thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định này".

- Tại điểm b, khoản 1 Điều 6 Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/05/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hoá đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hoá, thể thao, môi trường quy định:

"...b) Cho thuê đất và miễn tiền thuê đất".

- Tại mục II Thông tư số 135/2008/TT-BTC ngày 31/12/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/05/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hoá đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hoá, thể thao, môi trường quy định:

"Cơ sở thực hiện xã hội hoá trong các lĩnh vực: Giáo dục- đào tạo, dạy nghề; văn hóa; thể dục thể thao; môi trường phải thuộc danh mục loại hình và đáp ứng các tiêu chí quy định, tiêu chuẩn ban hành kèm theo Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10 tháng 10 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ được hưởng các chính sách khuyến khích phát triển xã hội hoá quy định tại Nghị định số 69/2008/NĐ-CP".

Căn cứ các quy định trên, trường hợp Công ty TNHH xây dựng Yên Ngân được Nhà nước cho thuê đất tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột để xây dựng Trường học mầm non theo Quyết định số 2143/QĐ-UBND ngày 23/08/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk, nếu dự án của Công ty thuộc danh mục các dự án thuộc lĩnh vực giáo dục được miễn tiền thuê đất do Bộ Giáo dục đào tạo ban hành thì Công ty được miễn tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP của Chính phủ và hướng dẫn tại điểm b mục II, phần C Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính.

Kể từ ngày Nghị định số 69/2008/NĐ-CP của Chính phủ có hiệu lực thi hành, nếu Công ty đáp ứng các điều kiện về tiêu chí, tiêu chuẩn theo Quyết định số 1466/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ thì tiếp tục được xem xét miễn tiền thuê đất theo Nghị định số 69/2008/NĐ-CP của Chính phủ nêu trên đối với thời gian thuê đất còn lại.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục thuế được biết./. *g*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục QLCS, Vụ Chính sách thuế;
- Vụ Pháp chế-TCT;
- Lưu: VT, CS (2b)



**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Cao Anh Tuấn