

BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2027 /BGTVT-KHĐT

Hà Nội, ngày 03 tháng 03 năm 2022

V/v tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phụng Hiệp, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội

Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư

Bộ Giao thông vận tải (Bộ GTVT) nhận được văn bản số 566/BKHĐT-QLKKT ngày 24/01/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến thẩm định về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phụng Hiệp, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội. Sau khi nghiên cứu, Bộ GTVT tham gia ý kiến như sau:

1. Hồ sơ dự án

Hồ sơ dự án gồm văn bản đề nghị thực hiện dự án, tài liệu về tư cách pháp lý của nhà đầu tư, báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư, cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính, đề xuất dự án đầu tư và các tài liệu khác liên quan là cơ bản phù hợp với khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư.

2. Sự phù hợp của dự án với quy hoạch

- Báo cáo đã thể hiện kết quả rà soát, đánh giá sự phù hợp của dự án đầu tư với Quy hoạch phát triển các khu công nghiệp Việt Nam (văn bản số 2376/TTg-KTN ngày 01/12/2014 của Thủ tướng Chính phủ); Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ). Đề nghị đánh giá bổ sung sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất có liên quan.

- Theo báo cáo, ranh giới khu công nghiệp cách quốc lộ 1 khoảng 450 m về phía Đông, quy mô quốc lộ 1 hiện nay được giữ nguyên cơ bản phù hợp với Quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Quyết định số 1454/QĐ-TTg ngày 01/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ).

- Theo Quy hoạch mạng lưới đường sắt thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Quyết định số 1769/QĐ-TTg ngày 19/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ), khu vực dự án có quy hoạch tuyến đường sắt tốc độ cao Bắc – Nam, vì vậy, trường hợp được phê duyệt chủ trương đầu tư, đề nghị chủ đầu tư rà soát, cập nhật kết quả quy hoạch nêu trên để có các giải pháp xây dựng phù hợp, bảo đảm phạm vi dự án xây dựng khu công nghiệp phù hợp với định hướng của các quy hoạch.

3. Nội dung thuyết minh dự án

- Bổ sung căn cứ pháp lý lập đề xuất dự án liên quan đến xây dựng như Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về quản lý dự án đầu tư xây

dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng...

- Bổ sung tình hình đầu tư phát triển các khu công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội trong thời gian qua làm cơ sở đánh giá tính khả thi dự án.

- Đề nghị bổ sung thuyết minh hiện trạng hệ thống giao thông (về quy mô, chất lượng mặt đường...), quy hoạch, kế hoạch đầu tư như đường tỉnh 429 để làm rõ các điều kiện thuận lợi hoặc có khả năng xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội như quy định tại khoản 4 Điều 5 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018.


- Tỷ lệ đất dành cho giao thông chiếm khoảng 14,73 % (25,76 ha) diện tích toàn khu, cần tách riêng tỷ lệ đất dành cho giao thông và đánh giá sự phù hợp theo quy định QCVN 01:2021/BXD.

- Đề nghị rà soát quy mô, bố trí mặt cắt ngang và các yếu tố kỹ thuật của hệ thống đường nội bộ để đảm bảo phù hợp với quy hoạch chi tiết được duyệt và lưu lượng xe dự báo lưu thông trong khu công nghiệp, các yêu cầu theo QCVN 01:2021/BXD.

- Theo thuyết minh và bản đồ quy hoạch giao thông, hệ thống giao thông nội bộ của khu công nghiệp dự kiến kết nối trực tiếp với quốc lộ 1 và đường tỉnh 429. Đối với giải pháp đấu nối với quốc lộ, trong giai đoạn tiếp theo đề nghị chủ đầu tư rà soát phạm vi, vị trí khu công nghiệp, tổ chức điểm đấu nối đảm bảo tuân thủ Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/2/2010, số 100/2013/NĐ-CP ngày 03/9/2013 của Chính phủ về quản lý, sử dụng và khai thác kết cấu hạ tầng đường bộ.

Trên đây là ý kiến tham gia của Bộ GTVT đối với hồ sơ chủ trương đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phụng Hiệp, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên; 
- Bộ trưởng (để b/c);
- UBND thành phố Hà Nội;
- Sở GTVT Hà Nội;
- Lưu: VT, KHĐT (02) LONGPV.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Nguyễn Ngọc Đông