

Số: **2103**/BXD-KTXDHà Nội, ngày **21** tháng 8 năm 2018V/v kiến nghị của ông Hoàng Trần
Lâm - Công ty TNHH Phú Quý.

Kính gửi: Ông Hoàng Trần Lâm

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 7300/VPCP-ĐMDN ngày 01/8/2018 của Văn phòng Chính phủ về kiến nghị của ông Hoàng Trần Lâm – Công ty TNHH Thủy Lợi Phú Quý về việc thực hiện hợp đồng trọn gói trong hoạt động xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Điểm a, Khoản 3, Điều 15 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng, giá hợp đồng trọn gói là giá hợp đồng không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng đối với khối lượng các công việc thuộc phạm vi hợp đồng đã ký kết, trừ trường hợp bất khả kháng và thay đổi phạm vi công việc phải thực hiện.

Khi thực hiện hợp đồng xây dựng, các bên hợp đồng phải đảm bảo các nguyên tắc thực hiện hợp đồng xây dựng theo quy định tại Khoản 3, Điều 138 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

Chi phí tư vấn thiết kế được xác định theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng (nay là Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng công bố Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng). Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và phù hợp với quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng và không trái với Hồ sơ mời thầu hoặc Hồ sơ yêu cầu, trên nguyên tắc đảm bảo quyền và nghĩa vụ của các bên.

Trong quá trình thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng nếu phát hiện chủ thể nào sai phạm gây ra thất thoát, lãng phí, thì chủ thể đó phải chịu trách nhiệm trước pháp luật..

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời ông Hoàng Trần Lâm theo nội dung tại Văn bản số 7300/VPCP-ĐMDN của Văn phòng Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Phòng TM&CN Việt Nam (VCCI);
- Lưu: VT, Vụ KTXD, D02.

KT. BỘ TRƯỞNG**THỨ TRƯỞNG****Bùi Phạm Khánh**