

Số: 2106/TCT-CS  
V/v miễn giảm tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 08 tháng 6 năm 2008

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk

Trả lời công văn số 1560/CT-THNVDT ngày 6/5/2008 của Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk về chính sách miễn giảm tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Khoản 2 Điều 73 Luật Đất đai năm 2003 quy định: " Doanh nghiệp nhà nước đã được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối trước ngày 01 tháng 01 năm 1999 phải chuyển sang thuê đất hoặc được giao đất có thu tiền sử dụng đất".

- Theo quy định tại mục VII, VIII Thông tư số 141/2005/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn sửa đổi, bổ sung Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước:

"Miễn tiền thuê đất đến năm thuế 2010 đối với diện tích đất nông nghiệp trong hạn mức theo quy định của pháp luật cho từng vùng đối với hộ nông dân, hộ nông trường viên, xã viên hợp tác xã nông nghiệp nhận giao khoán của doanh nghiệp, hợp tác xã sản xuất nông nghiệp nay phải chuyển sang thuê đất và ký hợp đồng thuê đất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của Luật Đất đai";

" Giảm 50% tiền thuê đất hàng năm đến năm thuế 2010 đối với diện tích đất sản xuất nông nghiệp của đối tượng không thuộc diện được miễn tiền thuê đất hướng dẫn tại điểm 3 Mục II Phần C Thông tư số 120/2005/TT-BTC (nay được sửa đổi tại điểm 4 Mục VII Thông tư này) và diện tích đất sản xuất nông nghiệp vượt hạn mức theo quy định của pháp luật đối với hộ nông dân, hộ nông trường viên và hộ sản xuất nông nghiệp khác".

Căn cứ quy định trên thì đối tượng phải chuyển sang thuê đất theo Khoản 2 Điều 73 Luật Đất đai năm 2003 là các doanh nghiệp nhà nước đã được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối trước ngày 01/01/1999; Các hộ nông dân, hộ nông trường viên, xã viên hợp tác xã nông nghiệp nhận giao khoán từ các doanh nghiệp này thuộc diện được miễn tiền thuê đất đến năm thuế 2010 đối với diện tích đất nông nghiệp trong hạn mức và giảm 50% tiền thuê đất đến năm thuế 2010 đối với diện tích đất nông

nghiệp vượt hạn mức theo quy định của pháp luật cho từng vùng; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khác sử dụng đất vào sản xuất nông nghiệp đều được giảm 50% tiền thuê đất hàng năm đến năm thuế 2010 đối với diện tích đất sản xuất nông nghiệp.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ Pháp chế
- Ban PC, HT,TTTTĐ
- Lưu: VT, CS (3).4

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Phạm Duy Khương**