

Số: 2114 /TCT - PC

Hà Nội, ngày 16 tháng 6 năm 2010

V/v miễn, giảm tiền sử dụng đất
đối với thân nhân liệt sỹ.

Kính gửi: Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tỉnh Bình Dương

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 550/SLĐTBXH-NCC ngày 21/5/2010 của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tỉnh Bình Dương về việc miễn giảm tiền sử dụng đất đối với thân nhân liệt sỹ. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Khoản 1, Khoản 2, Điều 11 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ Về thu tiền sử dụng đất quy định:

"1. Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất chỉ được miễn hoặc giảm một lần trong trường hợp: được Nhà nước giao đất để làm nhà ở hoặc được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang làm đất ở hoặc được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở."

2. Trong hộ gia đình có nhiều thành viên thuộc diện được giảm tiền sử dụng đất thì được cộng các mức giảm của từng thành viên thành mức giảm chung của cả hộ, nhưng mức giảm tối đa không vượt quá số tiền sử dụng đất phải nộp trong hạn mức đất ở."

Căn cứ quy định trên thì mỗi thân nhân của liệt sỹ (đối tượng được xét giảm 70% tiền sử dụng đất theo quy định) chỉ được xét giảm 1 lần. Trường hợp hộ gia đình có nhiều thân nhân liệt sỹ, được Nhà nước giao đất để làm nhà ở hoặc được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang làm đất ở hoặc được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở thì được cộng mức giảm của 2 thân nhân liệt sỹ thành mức miễn/giảm chung của cả hộ, tức hộ đó được miễn tiền sử dụng đất phải nộp.

Tổng cục Thuế trả lời đề Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tỉnh Bình Dương được biết ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục thuế tỉnh Bình Dương;
- Vụ PC Bộ TC;
- Vụ CS;
- Lưu: VT, PC (2b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Bùi Văn Nam