

BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2123 TCT/TS  
V/v: Chính sách hoàn trả  
tiền sử dụng đất đã thu  
nộp ngân sách Nhà nước.

Hà Nội, ngày 1 tháng 7 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Hậu Giang

Trả lời Công văn số 81 CT/TH-ĐT-TH ngày 09/6/2005 của Cục Thuế tỉnh Hậu Giang hỏi về chính sách hoàn trả tiền sử dụng đất đã thu nộp ngân sách Nhà nước, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ hướng dẫn tại Điểm 6, Công văn số 723 TC/TCT ngày 19/01/2005 của Bộ Tài chính về việc giải quyết các hồ sơ về nhà, đất tiếp nhận trước ngày 01/01/2005: “*Trường hợp trong khi chưa có văn bản chỉ đạo của Bộ Tài nguyên & Môi trường và Bộ Tài chính về việc không thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp thuộc diện không phải nộp tiền sử dụng đất quy định tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều 50 của Luật Đất đai mà người sử dụng đất vẫn đến nộp và cơ quan Thuế đã thu tiền sử dụng đất kể từ ngày Luật Đất đai có hiệu lực thi hành (01/7/2004) thì nay giải quyết hoàn trả số tiền sử dụng đất đã thực nộp ngân sách Nhà nước cho các trường hợp thuộc diện không phải nộp tiền sử dụng đất nêu trên ...theo thủ tục quy định hiện hành.*”

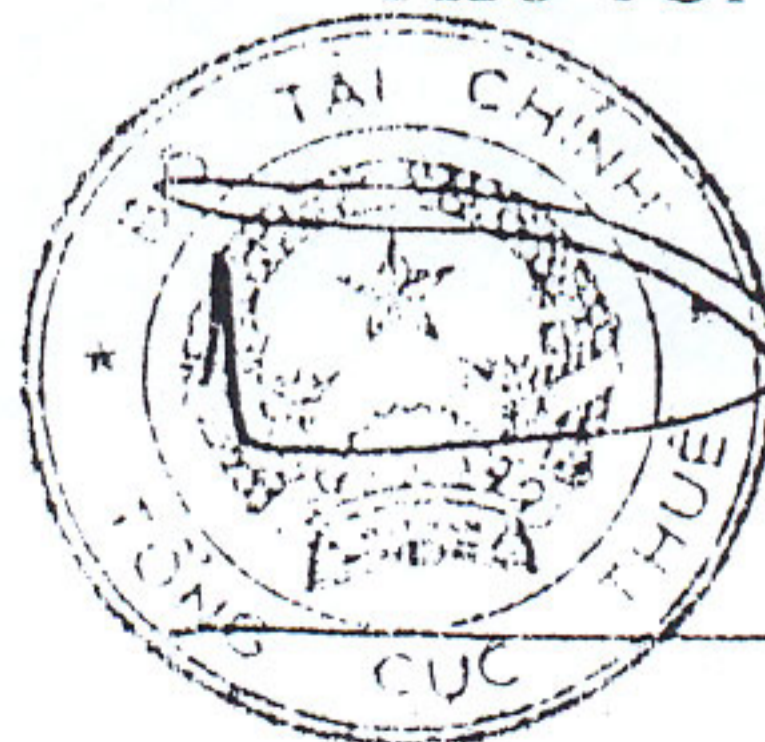
Để có cơ sở giải quyết việc hoàn trả tiền sử dụng đất của ông Đước đúng chính sách thu tiền sử dụng đất và hướng dẫn nêu trên, đề nghị Cục Thuế có văn bản gửi lấy ý kiến Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Hậu Giang về các trường hợp sử dụng đất này. Nếu trường hợp ông Đước và một số hộ khác thuộc diện quy định tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều 50 của Luật Đất đai năm 2003 mà đã nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước từ sau ngày 01/7/2004 thì nay giải quyết hoàn trả lại số tiền sử dụng đất đã thực nộp ngân sách Nhà nước đó.

Khi thực hiện hoàn trả thì hồ sơ, thủ tục việc hoàn trả tiền sử dụng đất đã nộp ngân sách nêu trên được thực hiện theo đúng quy định tại Thông tư số 68/2001/TT-BTC ngày 24/8/2001 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn hoàn trả các khoản thu đã nộp Ngân sách Nhà nước.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục thuế tỉnh Hậu Giang biết và thực hiện./.

Nơi nhận:  
- Như trên.  
- Lưu VP (HC), TS.

KT/ TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC THUẾ  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương